စိမ်းဉယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

(နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း)

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်လွှာပေးပို့တင်ပြခြင်း။

"**SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**" သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ(၀. ၄၅၉၁)ဧကရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအတိုင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရန် ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား လေးစားစွာဖြင့် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား လိုအပ်သလိုစိစစ်နိုင်ပါရန် လေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၂၂)ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က)အမည် ......**ဦးသန်းဇော်**......

(ခ)ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ်......

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်......**၅/တဆန (နိုင်) ၀၁၂၅၁၄**......

အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......

(ဂ) နိုင်ငံသား ......**မြန်မာနိုင်ငံသား**......

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ......**အမှတ်-(၆၇)၊ ၄ရွှေဝါလမ်း၊ မြို့သစ် (၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။**......

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ......

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်)......**ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (၈ ထပ်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်၍)**......

......

မှတ်ချက် ။ ။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ......

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ......
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......

(ဃ) နိုင်ငံသား ......

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ......

......

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်..

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ..

မှတ်ချက် ။ ။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန် -

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☑ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်   ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....(၁၀၀) %..............%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

၄။ အစုရှယ်ယာ (၁၀%)နှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သည့် ရာခိုင်နှုန်း
(၁)	ဦးသန်းဇော်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၄၉. ၅၀%
(၂)	ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	၄၉. ၅၀%
(၃)	ဦးစိုင်းဝင်းထွန်းဦး	မြန်မာနိုင်ငံသား	၁. ၀၀%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း.........မြန်မာကျပ်ငွေ ၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀..

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား..........မြန်မာကျပ်ငွေ - ၁၀,၀၀၀တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း(၁၀၀,၀၀၀)စု

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ..........မတည်ရင်းနှီးငွေ၏ (၁၀၀%)

....

မှတ်ချက် ။ ။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း MMK 5847.774 (Million)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း USD - (Million)

စုစုပေါင်း MMK 5847.774 (Million)

US$ 2.466 သန်း(အပါအဝင်)

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက် ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီမှ အတည်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း**

(ဃ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂) နှစ်ခန့် ကြာမြင့်မည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ကနဦး (၃၀)နှစ်+(၁၀)နှစ် သက်တမ်းတိုး (၂)ကြိမ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ မြန်မာကျပ်ငွေ - ၅၈၄၇. ၇၇၄ (သန်းပေါင်း) (၁၀၀%)

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ ☑ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် ....ဦးသန်းဇော်........................

ရာထူး ....ကုမ္ပဏီဥက္ကဋ္ဌ........................

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်...စိမ်းဥယျာဉ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်.........

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှစိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန်ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့်နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် .... ဦးသန်းဇော် ....

ရာထူး .... ကမကထပြုသူ ....

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ...... စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ......

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Form (4-B)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Mandalay Region/State Investment Committte

Reference No.

Date. 21 - June - 2019.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's :-
   - (a) Name .... U THAN ZAW ....
   - (b) Company Registration No./ ID No. / National Registration Card No. / Passport .... 5/TASANA (Naing) 012514 ....
   - (c) Citizenship .... Myanmar ....
   - (d) Address / Address of Registered Office .... No.(67), Ngu Shwe Wah Street, Myothit (3rd) Quarter, Chan Mya Thar Si Township, Mandalay Region, Myanmar. ....
   - (e) Phone / Fax / E-mail ....
   - (f) Type of Business (to describe in detail) .... International Hotel Service (Three Stars) ....

Note : The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy) ;

(2) ID No. / National Registration Card (copy) and Passport (copy) ;

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant ;
   - (a) Name........
   - (b) Name of contact person........ (if applicant is business organization) **Note :** describe with attachment of letter of legal representative
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No........
   - (d) Citizenship : ....
   - (e) Address in Myanmar : ....
   - (f) Phone / Fax : ....
   - (g) E-mail : ....

3. Type of business organization to be formed :-

☑ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) ....100%..................%

Share Ratio (Government Department / Organization) ....%

Share Ratio (Foreigner) ....%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	U THAN ZAW	Myanmar	49.50%
2.	DAW NAN MARLAR THEIN	Myanmar	49.50%
3.	U SAI WIN TUN OO	MYANMAR	1.00%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital ....MMK 1,000,000,000..............................

(b) Type of Share ....100,000 ordinary shares of MMK 10,000 each

(c) Number of Shares ....100% of Authorized Capital..............................

....

Note : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat / US$ (Million)

(a) Amount / Percentage of local capital to be contributed — MMK 5,847.774 (Million)

(b) Amount / Percentage of foreign capital to be brought in — USD - (Million)

Total — MMK 5,847.774 (Million)(100%) Consists of US$ 2.466 Million

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

Within One year as soon as Mandalay Region Invesment Committee approval

(d) Construction period **Within Two Year**

7. Particulars of the Investment Project -

(a) Investment location(s)/place(s) **Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region.**

8. Amount of Investment **MMK 5,847.774 (Million)(100%)**

9. The licence, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☑ No

If it is commenced, describe the performance of business activities ;

....

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not :

☑ Land Rights Authorization Application

☐ Tax Incentive Application

Signature of the applicant.......

Name ဦးသန်းဇော်

Title ကမကထပြုသူ

Department / Company စိမ်းဦးယျဉ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

(Seal / Stamp) SEINN OUYIN COMPANY LIMITED

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/ our knowledge and belief.

I / We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I / We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant..

Name.......... ဦးသန်းဇော်

Title.......... ကမကထပြုသူ

Department / Company.......... စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

(Seal / Stamp) SEINN OUYIN COMPANY LIMITED

ပုံစံ (၇ - ခ)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(   )ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း........**ဦးသန်းဇော် ၊ ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း**

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း........**မြေကွက်အမှတ် (၂-ခ) ရှိ ၀.၂၂၉၅–ဧက (၉၂၈.၇၅ စတုရန်းမီတာ) နှင့်**
မြေကွက်အမှတ် (၂-ဂ) ရှိ ၀.၂၂၉၆–ဧက (၉၂၉.၁၆ စတုရန်းမီတာ)

(ဂ) တည်နေရာ........မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ)၊
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း)........**နှစ် (၃၀)**

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ် ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ-မရှိ........**ရှိ**

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူက သဘောတူ/မတူ........**တူ**

(ဆ) မြေအမျိုးအစား........**ဂရန်မြေ**

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း........**ဦးသန်းဇော် ၊ ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း**

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်........**၅/တဆန (နိုင်) ၀၁၂၅၁၄ ၊ ၁၃/ကမန (နိုင်) ၀၆၇၆၆၁**

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ........**အမှတ်-(၆၇)၊ ငုရွှေဝါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။**

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးစိုင်းဝင်းထွန်းဦး
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၃/သနန (နိုင်) ၀၁၉၇၇၁

(ဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာနိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်-(က/၃/၁၀)၊ မနော်ဟရီလမ်း၊ (၆၈)လမ်းနှင့်(၆၉)လမ်းကြား၊
ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ
နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (၈ ထပ်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်၍)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ)၊
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ)၊
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း **မြေကွက်အမှတ် (၂-ခ) ရှိ ၀.၂၂၉၅-ဧက (၉၂၈.၇၅ စတုရန်းမီတာ) နှင့်**
မြေကွက်အမှတ် (၂-ဂ) ရှိ ၀.၂၂၉၆-ဧက (၉၂၉.၁၆ စတုရန်းမီတာ)

(င) အဆောက်အအုံ အရွယ်အစား/အရေအတွက် **Please See Exhibit 3**

(စ) အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး **Please See Exhibit 3**

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊ မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ

- ☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊
- ☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင်ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)
Kyat 8,263,800 Per annum (Kyat 4447.9 per square meter /per annum)

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်း ဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)
တစ်ဧကနှုန်း ....

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ....တူ..........
ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် ....ကနဦး (၃၀) နှစ် + (၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး (၂)ကြိမ်..........
အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် ....မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊..........
အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ ....မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။..........
အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....(signature)..........
အမည်..........ဦးသန်းဇော်..........
ရာထူး..........ကမကထပြုသူ..........
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်..........စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Form (7-B)

Application Form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Mandalay Region/ State Investment Committee

Reference No.

Date . - June - 2019

Subject : : Application for Land Lease or Land Rights Authorization to be invested

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116 :-

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner / organization ......U THAN ZAW , DAW NAN MARLAR THEIN........
   - (b) Area ...Block No.(2-Kha) 0.2295 Acre(928.75 Sq Meter) And Block No.(2-Ga) 0.2296 Acre (929.16 Sq meter)...........
   - (c) Location ..Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3) ....Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region..........
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) ....(30) years..........
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes (✓) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✓) No ( )
   - (g) Type of Land ....Garant..........

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name / Department / organization U THAN ZAW, DAW NAN MARLAR THEIN
   - (b) National Registration Card No 5/TASANA (Naing) 012514, 13/KAMANA (NAING) 067661
   - (c) Address ..No.(67), Ngu Shwe Wah Street, Myothit (3rd) Quarter, ...Chan Mya Thar Si Township, Mandalay Region, Myanmar..............

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name / Department / Organization ....U SAI WIN TUN OO Seinn Ou Yin CO., LTD..........
   - (b) National Registration Card No./Passport No ....13/THNANA (Naing) 019771..........
   - (c) Citizenship ....Myanmar..........
   - (d) Address ...No.(Ka/3/10), Manaw Hari Street, Between(68th) Street & (69th) Street, Chan Mya Thar Si Township, Mandalay Region, Myanmar.........

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment ....International Hotel Service (three stars)..........
   - (b) Investment Location(s) Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3) ....Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region..........

(c) Location (Ward, Township, State / Region) Ground Survey Block No.(Tha/3) Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region.

(d) Area of Land Block No.(2-Kha) 0.2295 Acre (928.75 Sq Meter) And Block No.(2-Ga) 0.2296 Acre (929.16 Sq meter)

(e) Size and Number of Building(s) Please See Exhibit 3

(f) Value of Building Please See Exhibit 3

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft).

6. Whether it is sub - leased from the following person in regarding to Land Lease or not -

- ☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.
- ☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) ......
Kyat 8,263,800 Per annum (Kyat 4447.9 per square meter /per annum)

8. Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department/ Organization, the LUP shall be paid in cash by the Lessee.)
Rate per Acre : ......

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not ...... Yes

10. Proposed land or building use / lease period Initially (30)years+Extendable to two times of (10) Year

11. Whether it is the land located ...... Ground Survey Block No.(Tha/3)
in the relevant business zone ...... Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region.
area such as Industrial zone ......
Hotel Zone, Trade Zone and etc ......
or not (To describe Zone) ......

Signature ......
Name of Investor ...... ဦးသန်းဇော်
Designation ...... ကမကထပြုသူ
Department / Company ...... စိမ်းဥယျာဉ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(Seal / Stamp) SEINN OUYIN COMPANY LIMITED

(Exhibit- 1)

စိမ်းဉယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
Seinn Ou Yin Company Limited
ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များစာရင်း

စဉ်	အမှတ်စဉ်	နိုင်ငံသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဒါရိုက်တာ နေရပ်လိပ်စာ	ရာထူး	အစုရှယ်ယာ အရေအတွက်	အစုရှယ်ယာ ရာခိုင်နှုန်း
၁။	ဦးသန်းဇော်	၅/တဆန(နိုင်)၀၁၂၅၁၄	အမှတ်(၆၇)၊ငုရွှေဂါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။	ဒါရိုက်တာ	5,000,000.00	49.5%
၂။	ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း	၁၃/ကမန(နိုင်)၀၆၇၆၆၀	အမှတ်(၆၇)၊ငုရွှေဂါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။	ဒါရိုက်တာ	5,000,000.00	49.5%
၃။	ဦးစိုင်းဂင်းထွန်းဦး	၁၃/သနန(နိုင်)၀၁၉၇၇၃	အမှတ်(၆၇)၊ငုရွှေဂါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။	ဒါရိုက်တာ	100,000.00	1.0%
၄။	ဒေါ်လှိုင်ဇင်ကျော်	၉/ခမစ(နိုင်)၀၄၇၁၄၅	အမှတ်(၆၇)၊ငုရွှေဂါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။	ဒါရိုက်တာ	-	0.0%

Exhibit (1)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED .
INVESTMENT & CAPITAL

(- - - ' in Thousand)

Sr.No.	Particular	Equity			
1	2	3			
		Kyats	US$	Convert Kyat	Total Kyat
1	In Cash	100,000.00	-	-	100,000
2	In Building Construction Cost - (Local)	600,000.00	-	-	600,000
	In Interior Materials - (Local)	1,095,429.04	-	-	1,095,429
3	In Electrical & Other Appliance Equipment - (Import)	-	1,426.75	2,168,660	2,168,660
4	In Appliances and Equipments - (Import)	-	1,039.30	1,579,734	1,579,734
	In Appliances and Equipments - (Local)	165,450.00	-	-	165,450
5	In Motor Vehicle - (Local)	138,500.00	-	-	138,500
6	Electrical & Fire Protection System		-	-	-
	TOTAL	**2,099,379**	**2,466.05**	**3,748,394**	**5,847,774**

Note US$ 1 = Kyat 1,520

ဖဟိုဘတ်ကော် ရက်စွဲ 30.3.2019

ပြည်တွင်း(Local)တွင် ပစ္စည်းများဝယ်ယူမည့်တန်ဘိုးအား ငွေသားဖြင့်ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (1)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.
INVESTMENT & CAPITAL

(- - - ' in Thousand)

Sr.No.	Particular	Equity										
1	2	ALREADY INVESTMENT				ADDITIONAL INVESTMENT			TOTAL INVESTMENT			
		%	Kyats	US$	Convert Kyat	Kyats	US$	Convert Kyat	Kyats	US$	Convert Kyat	Total Kyat
1	In Cash	**10%**	10,000	-	-	90,000	-	-	100,000	-	-	100,000
2	In Building Construction Cost - (Local)	**80%**	480,000	-	-	120,000	-	-	600,000	-	-	600,000
	In Interior Materials - (Local)	**0%**	-	-	-	1,095,429	-	-	1,095,429	-	-	1,095,429
3	In Electrical & Other Appliance Equipment - (Import)	**0%**	-	-	-	-	1,427	2,168,660	-	1,427	2,168,660	2,168,660
4	In Appliances and Equipments - (Import)	**0%**	-	-	-	-	1,039	1,579,734	-	1,039	1,579,734	1,579,734
	In Appliances and Equipments - (Local)	**0%**	-	-	-	165,450	-	-	165,450	-	-	165,450
5	In Motor Vehicle - (Local)	**0%**	-	-	-	138,500	-	-	138,500	-	-	138,500
	TOTAL		**490,000**	**-**	**-**	**1,609,379**	**2,466**	**3,748,394**	**2,099,379**	**2,466**	**3,748,394**	**5,847,774**
			8.5%			**91.5%**			**100 %**			

Note US$ 1 = Kyat 1,520

ပဟိုဘဏ် ရက်စွဲ 30.9.2018

ပြည်တွင်း(Local)တွင် ပစ္စည်းများဝယ်ယူမည့်တန်ဘိုးအား ငွေသားဖြင့်ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

Electrical and Other Appliance Equipments (TO BE IMPORTED)

Sr No.		Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	H S CODE
1		**Electrical System**					
	1	Generators 500KVA 3P-3820V-50Hz	No	2	50,000.00	100,000.00	8502
	2	Switch Gear and DB Panel	Lot	1	20,000.00	20,000.00	85372000
	3	DC Supply System, c/w Batteries & Charger	Set	1	12,000.00	12,000.00	85043300
	4	Transformer (Dry-Type) and Accessories	Lot	1	25,000.00	25,000.00	85043
	5	Cable(Copper XLPE/PVC)	mtr	60,000	3.00	180,000.00	73089090
	6	Switch, Socket, Isolotars and Accessories	Lot	1	11,000.00	11,000.00	85366990
	7	Lighting and Accessories	Lot	1	20,000.00	20,000.00	94054090
	8	Earth Bars/ Rods/ Grounding Bar and Accessories	Lot	1	20,000.00	20,000.00	85389000
	9	Lightinga Production "Early Streamer Emission" ESE	Lot	1	30,000.00	30,000.00	73269099
2		**Telephone System**					
		PABX System and Accessories	Lot	1	50,000.00	50,000.00	85170970
3		**CCTV & MATV System**					
		CCTV & MATV System and Accessories	Lot	1	42,000.00	42,000.00	8525
4		**Access Control System**					
		Security Card Access and Accessories	Lot	1	20,000.00	20,000.00	85318000
5		**HVAC/ ACMV System/AC System**					
	1	DIKIN VRV-X 142 HP and Equipments	U	1	22,300.00	22,300.00	84151010
	2	VRC - FCU Indoor Unit (Ducted Type)	No	103	1,800.00	185,400.00	84158390
	3	VRC - FCU Indoor Unit (Cassette Type)	No	33	850.00	28,050.00	84158390
	4	Control Panel and Assessories	Lot	1	15,000.00	15,000.00	85371000
	5	Cable and Assessories	Lot	1	32,000.00	32,000.00	85177090
	6	Copper and Assessories	Lot	1	77,000.00	77,000.00	74122019
	7	Insulation and Ducting System (Fire Rated/Non Fire Rated)	Lot	1	65,000.00	65,000.00	8415
		MV System					
	1	Jet Fan and Assessories	Lot	1	20,000.00	20,000.00	84145990
	2	Ducting System (Fire Rated/Non Fire Rated)	Lot	1	15,000.00	15,000.00	84149090
	3	Control Panel and Assessories	Lot	1	15,000.00	15,000.00	85371000
	4	Cable and Assessories	Lot	1	12,000.00	12,000.00	8544
	5	Lovre and Damper	Lot	1	30,000.00	30,000.00	7616

Sr No.		Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	H S CODE
6		**FIRE-PREVENTION System**					
	1	Electric / Disel Fire Hydrant Pump and Accessories	Lot	1	30,000.00	30,000.00	8518
	2	Electric / Diesle Fire Spinkler Pump and Accessories	Lot	1	32,000.00	32,000.00	84248990
	3	Control Panel, Cable and Assessories	Lot	1	20,000.00	20,000.00	84818000
	4	Breeching Inlet, Hydrant, Piping, Nozzles etc	Lot	1	25,000.00	25,000.00	84248990
7		**FIRE-FIGHTING SYSTEM**					
	1	Valve, Gate, Valvel, Piping, Sprinkler Head and Assessories	Lot	1	45,000.00	45,000.00	84819090
	2	Control Panel, FR Cable and Assessories	Lot	1	30,000.00	30,000.00	84798999
8		**SANITARY & WATER SUPPLY/PLUBMING**					
	1	Transfer Pumps, Booster Pupms, Control Panel and Assessories	Lot	1	15,000.00	15,000.00	84138090
	2	Water Tank, Pump, Set, Control Panel and Assessories	Lot	1	23,000.00	23,000.00	7309
	3	Valve, Gate Valve, Piping (Copper/HDPE) and Assessories	Lot	1	25,000.00	25,000.00	84118090
9		**Passenger Lift C/W Interior Décor**					
	1	Passenger Lift C/W Interior Décor	Lot	3	45,000.00	135,000.00	8428
		TOTAL				**1,426,750.00**	**-**

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား China မှ Brand New စက်ပစ္စည်းများအဖြစ်တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2 - A)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.
Appliances And Equipments (TO BE IMPORTED)

Sr. No.		Particular	Unit	Qty	Price in - USD	Value in - USD	H S CODE
1		**<u>Gym Room Equipment</u>**					
	1	1'x1' Carpet Tile For Gym	Sft	2,906.00	1.50	4,359.00	5703
	2	Treadmill	Nos	2.00	2,500.00	5,000.00	9506
	3	Total Body Bike	Nos	2.00	1,600.00	3,200.00	95069990
	4	Total Body Ellipticals	Nos	2.00	2,800.00	5,600.00	95069990
	5	Upright Bike	Nos	2.00	1,200.00	2,400.00	95069110
	6	Weight Machine(Stack Machine)	Nos	2.00	550.00	1,100.00	89239020
	7	Dumbbell	Set	2.00	1,200.00	2,400.00	9506
	8	Kettlebell	Set	2.00	1,200.00	2,400.00	95069190
	9	Barbell	Set	2.00	1,200.00	2,400.00	95069990
	10	TV 32'	Nos	2.00	750.00	1,500.00	85044040
	11	Lockers (10 Boxes)	Nos	1.00	1,500.00	1,500.00	53014090
2		**<u>Sanitary Wares (ToTo or American Standard)</u>**					
	1	Basin	Nos	120.00	120.00	14,400.00	69101000
	2	WC	Nos	120.00	250.00	30,000.00	69101000
	3	Mirror	Nos	120.00	100.00	12,000.00	70139900
	4	Shower Screen	Nos	99.00	350.00	34,650.00	4182200
	5	Shwer Head	Nos	99.00	60.00	5,940.00	73242900
	6	Basin Tap	Nos	120.00	60.00	7,200.00	84819090
	7	Spray Tap	Nos	120.00	10.00	1,200.00	94818090
	8	Bib Tap	Nos	120.00	10.00	1,200.00	8912
	9	Soap Holder	Nos	120.00	90.00	10,800.00	39269099
	10	Paper Holder	Nos	120.00	120.00	14,400.00	7324
	11	Urinal	Nos	20.00	110.00	2,200.00	6910
	12	Vanity Top	Nos	120.00	300.00	36,000.00	68029300
	13	Floor Trap Cover (SS/VPC)	Nos	210.00	85.00	17,850.00	73259992
	14	Single Wall Mounted Water Heater	Nos	120.00	120.00	14,400.00	85389000
	15	Hair Dryer	Nos	120.00	80.00	9,600.00	85163100
3		**<u>Kitchen Fixture</u>**					
	1	Centralized Kitchen System And Access	Lot	1.00	48,000.00	48,000.00	94034000
	2	Dinner Set, Tea Set & Crockery etc.	Lot	1.00	30,000.00	30,000.00	69111029
	3	Freezer System	Lot	1.00	45,000.00	45,000.00	84182900
	4	Restaurant Furnitures And Accessories	Lot	1.00	35,000.00	35,000.00	9403
	5	Cooking Facilites	Lot	1.00	30,000.00	30,000.00	8516
	6	General Appliances	Lot	1.00	25,000.00	25,000.00	901480

Sr. No.		Particular	Unit	Qty	Price in - USD	Value in - USD	H S CODE
4		**Bed Room Fixture**					
	1	Bed & Linens etc	Set	150.00	60.00	9,000.00	63021010
	2	Single Bed	Set	50.00	550.00	27,500.00	94042990
	3	Twin Bed	Set	30.00	850.00	25,500.00	940140
	4	Standard Bed	Set	19.00	550.00	10,450.00	9403
	5	Bedside Table	Nos	200.00	200.00	40,000.00	94036000
	6	Wardrobe	Nos	100.00	450.00	45,000.00	94038900
	7	Single Room Chair	Nos	69.00	350.00	24,150.00	94033090
	8	Double Room Chair	Nos	30.00	650.00	19,500.00	94038900
	9	Writing Table	Nos	100.00	500.00	50,000.00	94035090
	10	TV Cabinet	Nos	100.00	450.00	45,000.00	94038900
	11	Room Save Box	Nos	100.00	600.00	60,000.00	73239990
	12	TV Set (Various Size)	Nos	120.00	750.00	90,000.00	85187211
5		**Management Office Fixture**					
	1	Executive Table	Nos	10.00	1,200.00	12,000.00	94035090
	2	Safe	Nos	2.00	3,500.00	7,000.00	83030000
	3	Cash Counting Machine	Nos	5.00	5,500.00	27,500.00	84729090
	4	Computer Set	Nos	20.00	2,500.00	50,000.00	94039000
	5	Printer/Photocopier	Nos	2.00	7,500.00	15,000.00	84939959
	6	Scanner	Nos	5.00	5,000.00	25,000.00	84716050
		TOTAL				**1,039,299.00**	

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား China မှ Brand New စက်ပစ္စည်းများအဖြစ်တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2 - B)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

Appliances And Equipments (LOCAL PURCHASE)

Sr. No.	Particular	Unit	Qty	Price in - Kyat	Value in - Kyat
1	TV 32'	Nos	2	1,000,000	2,000,000
2	Hair Dryer	Nos	120	70,000	8,400,000
3	TV Cabinet	Nos	100	685,000	68,500,000
4	TV Set (Various Size)	Nos	100	750,000	75,000,000
5	Cash Counting Machine	Nos	3	850,000	2,550,000
6	Computer Set	Nos	20	450,000	9,000,000
	TOTAL				**165,450,000**

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား Local မှ Brand New ပစ္စည်းများအဖြစ် ဝယ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2 - C)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

List of Vehicle (LOCAL PURCHASE)

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (Kyats)	Value in (Kyats)
1	Hiace Van (Toyota)	UNIT	1	76,175,000	76,175,000
2	Saloon Car (2000 CC)	UNIT	1	62,325,000	62,325,000
	TOTAL		**2**		**138,500,000**

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား Local မှ Brand New ပစ္စည်းများအဖြစ် ဝယ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (3)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.
INTERIOR MATERIALS FOR HOTEL (LOCAL PURCHASE)

Sr. No.		Particular	Unit	Qty	Price in - Kyat	Value in - Kyat
2		**Steel System Formwork For RC Column/Wall and Slab**				
	1	Metal/Aluminuum Formwork (include Accessories)	Sft	176,950	1,216	215,171,200
3		**Tile**				
	1	Tiles (2'x2')	pic	6,950	4,560	31,692,000
	2	Tiles (1'x2')	pic	2,560	3,040	7,782,400
	3	Tiles (1'x1')	pic	320	2,280	729,600
	4	Tiles (1'x1')For Swimming Pool Antislip, Algae Resista	pic	450	4,560	2,052,000
4		Filtration System For Swimming Pool	Set	1	15,200,000	15,200,000
5		Water Pump For Swimming Pool(Including Pipes Connection)3 Phase 4"	Set	1	7,600,000	7,600,000
6		Imported Marble (2'x2')	pic	5,300	10,640	56,392,000
7		Aluminum & Glass(Curtain Wall, Cladding, Window, Shortfront glass, Fixed glass Panel)	Sft	20,210	1,824	36,863,040
		Spary Painted Glass	Sft	36,600	3,040	111,264,000
8		**Door**				
	1	Fire Rated Metal Door (4'x7')	Nos	12	1,292,000	15,504,000
	2	Fire Rated Timber Door (4'x7')	Nos	110	608,000	66,880,000
	3	Non Fire Rated Timber Door	Nos	46	532,000	24,472,000
9		**Ironmongeries**				
	1	Door Lock Set	Nos	243	114,000	27,702,000
	2	Hinges	Nos	1,179	7,600	8,960,400
	3	EM Lock Set With Card Reader	Nos	150	228,000	34,200,000
10		**Ceiling Material**				
	1	Ceiling Plaster Board	Sft	18,500	1,672	30,932,000
	2	Ceiling Gird	Sft	18,500	608	11,248,000
	3	Ceiling Bracket	Sft	18,500	608	11,248,000
	4	Putty	Kg	9,850	456	4,491,600
11		Painting (Internal/External)				
		Jotun Sealer Paint	Liter	4,380	19,760	86,548,800
		Jotun Premium Paint	Liter	7,300	19,760	144,248,000
		Jotun Spray Texture	Liter	7,300	19,760	144,248,000
		TOTAL				**1,095,429,040**

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား Local မှ Brand New ပစ္စည်းများအဖြစ် ဝယ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit(3 - A)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED .

ESTIMATE VALUE OF BUILDINGS (CONSTRUCTION)

Sr. No.		Kind of Building	ESTIMATE COST (IN KYAT)
1.1		**Preliminaries and Mobilization**	**55,000,000.00**
1.2		**Piling Works Including CBP, Bored Pile Foundation and Associated Works Including Pile Load Testing**	**210,000,000.00**
1.3		**Auxiliary Works**	**335,000,000.00**
	1	- Excavation and Disposal	50,000,000.00
	2	- Brick , Concrete Block , Sand Filing and Temporary Structure	70,000,000.00
	3	- Gate , Fence , Drain , Apron and Road Works	70,000,000.00
	4	- Plywood , Timber , Construction and Public Safety Protection	110,000,000.00
	5	- Transportation and Welfare Programme For Staffs	15,000,000.00
	6	- Fire / Environmental Control During Construction Works	20,000,000.00
		TOTAL	**600,000,000.00**

Exhibit (4)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

Services To Be Rendered

Sr. No.	Particular	DELUX TWIN ROOM	DELUX QUEEN ROOM	CONNECTING DELUX ROOM	SUIT ROOM	Ambassador Suit ROOM	TOTAL ROOM	REMARKS
1	1 st Floor (OR) Ground Floor	-	-	-	-	-	-	Room & Kitchen , Office Room , Control Room , Changing Room (Male and Female) , PARKING - 17 Numbers
2	2 nd Floor	10	-	-	1	-	11	
3	3 rd Floor	10	-	-	1	-	11	
4	4 th Floor	4	6	-	1	-	11	
5	5 th Floor	4	6	-	1	-	11	
6	6 th Floor	-	10	-	1	-	11	
7	7 th Floor	-	10	-	1	-	11	
8	8 th Floor	5		2	-	1	8	
9	Roof First Floor Plan	SKY GARDEN						
	TOTAL - ROOM	**33**	**32**	**2**	**6**	**1**	**74**	

	ROOM TYPE	Rooms	Room / Sq Fts	TOTAL / Sq Fts
1	DELUX TWIN ROOM	33	337.50	11,137.50
2	DELUX QUEEN ROOM	32	337.50	10,800.00
3	Connecting Room	2	337.50	675.00
4	SUIT ROOM	6	550.00	3,300.00
5	Ambassador Suit Room	1	887.50	887.50
		74	**-**	**26,800.00**

Exhibit (4 - A)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

ANNUAL ELECTRICITY USAGE

Sr. No.	Particulars	A/U	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10 ~ 30
1	Electricity	KWh	144,000	145,440	146,894	148,363.34	149,847	151,345	152,859	154,387	155,931	157,491
			144,000	**145,440**	**146,894**	**148,363**	**149,847**	**151,345**	**152,859**	**154,387**	**155,931**	**157,491**

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

Assumption For Revenue Calculations (Year - 1)

(8) Storyed Building

	Type Of Room	Room	Room Rate	Room Rate
(1) Number Of Room	- Superior Room	7	$ 85	Kyat 128,775
	- Delux Room	67	$ 65	Kyat 95,000
	TOTAL	74		

- Superior Rooms = Suit Room and Ambassador Suit Room .
- Delux Rooms = Delux Twin , Delux Queen and Connecting Room .

(2) Occupancy Rate 60 %

- Occupancy Rate in US$ 40 %
- Occupancy Rate in Kyat 60 %

	Occupancy Room 100%	Occupancy Room (US $) 40%	Occupancy Room (Kyat) 60%
- Superior Room	7	3	4
- Delux Room	67	27	40
	74	30	44

(3) Revenue Of Food & Beverage was Calculated at 40 % Of annual total Sales Of accommoda

(4) Revenue On Other such as Laundry , Phone Calls etc ., was calcualted at 10 % of sales of accommodation .

(5) Annual Room Income (US $)

1 - Superior Room = Room Rate x Rooms x Days
= $ 85 x 3 x 360
= US $ 91,800

2 - Delux Room = Room Rate x Rooms x Days
= $ 65 x 27 x 360
= US $ 631,800 Total = US $ 723,600

(6) Annual Room Income (KYAT)

1 - Superior Room = Room Rate x Rooms x Days
= Ks 128,775 x 4 x 360
= Kyat 185,436,000

2 - Delux Room = Room Rate x Rooms x Days
= 95,000 x 40 x 360
= Kyat 1,368,000,000 Total = Kyat 1,553,436,000

Exhibit (5)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED .

Services To Be Rendered

Sr. No.		Particular	A/U	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year 7 ~ 30
1		**Total No . Of Room**	**Room**	**74**	**74**	**74**	**74**	**74**	**74**	**74**
	1	- Superior Room	Room	7	7	7	7	7	7	7
	2	- Delux Room	Room	67	67	67	67	67	67	67
2		No . Of Earning Days	Day	360	360	360	360	360	360	360
3		Occupancy Rate (in US $)	%	40	40	40	40	40	40	40
4		Occupancy Rate (in Kyat)	%	60	60	60	60	60	60	60
5		INCOME IN FOOD & BEVERAGE		40 % OF TOTAL ANNUAL INCOME FROM ROOM						
6		INCOME FROM OTHERS		10 % OF SALES OF ACCOMODATION						
7	A	**Annual Average Room Rate (US$)**								
	1	- Superior Room	US $/Room	85	85	85	90	95	100	100
	2	- Delux Room	US $/Room	65	65	65	70	75	75	75
	B	**INCOME FROM ROOM**								
	1	- Income From Room (US $)	US$ 000	724	724	795.96	796	876	963	1,059.42
	2	- Income From Room (Kyat)	Ks 000	1,553,436	1,553,436	1,708,780	1,708,780	1,879,658	2,067,623	2,274,386
	C	**INCOME IN FOOD & BEVERAGE**								
		- Income From Food & Beverages (US $)	US$ 000	289.44	304	319	335	352	369	388
		- Income From Food & Beverages (Kyat)	Ks 000	621,374	652,443	685,065	719,319	755,284	793,049	832,701
	D	**INCOME FROM OTHERS**								
		- Income From Others (US $)	US$ 000	72	80	87.56	96	106	117	128
		- Income From Others (Kyat)	Ks 000	155,344	170,878	187,966	206,762	227,439	250,182	275,201
		TOTAL INCOME IN US $	**US $ 000**	**1,085**	**1,107**	**1,203**	**1,227**	**1,333**	**1,449**	**1,575**
		EQUIVALENT IN KYAT	**KS . 000**	**1,649,808**	**1,682,804**	**1,827,987**	**1,865,548**	**2,026,638**	**2,202,564**	**2,394,745**
		TOTAL INCOME IN KYAT	**KS . 000**	**2,330,154**	**2,376,757**	**2,581,811**	**2,634,860**	**2,862,381**	**3,110,854**	**3,382,287**
		GRAND TOTAL	**KS . 000**	**3,979,962**	**4,059,561**	**4,409,798**	**4,500,408**	**4,889,018**	**5,313,418**	**5,777,033**

Note : US$ 1 = Kyat 1,520

ပဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (30.3.2019)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED .

INVESTMENT & CAPITAL

(- - - - ' in thousand)

Sr.No.	Particular	ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးလျှင် ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည့်တန်ဘိုး				ခွင့်ပြုမိန့်စတင်လျှောက်သည့်ကာလတွင် ထည့်ဝင်ပြီးသည့်တန်ဘိုး				Total Equity			
		US$	Conv ; Kyats	Kyats	Total Kyats	US$	Conv ; Kyats	Kyats	Total Kyats	US$	Conv ; Kyats	Kyats	Total Kyats
1	In Cash	-	-	90,000	90,000	-	-	10,000	10,000	-	-	100,000	100,000
2	In Building Construction Cost - (Local)	-	-	120,000	120,000	-	-	480,000	480,000	-	-	600,000	600,000
	In Interior Materials - (Import)	721	1,095,429	-	1,095,429	-	-	-	-	721	1,095,429	-	1,095,429
3	In Electrical & Other Appliance Equipment - (Import)	1,427	2,168,660	-	2,168,660	-	-	-	-	1,427	2,168,660	-	2,168,660
4	In Appliances and Equipments - (Import)	1,039	1,579,734	-	1,579,734	-	-	-	-	1,039	1,579,734	-	1,579,734
	In Appliances and Equipments - (Local)	-	-	165,450	165,450	-	-	-	-	-	-	165,450	165,450
5	In Motor Vehicle - (Local)	-	-	138,500	138,500	-	-	-	-	-	-	138,500	138,500
	TOTAL	**3,187**	**4,843,824**	**513,950**	**5,357,774**	**-**	**-**	**490,000**	**490,000**	**3,187**	**4,843,824**	**1,003,950**	**5,847,774**

Note US$ 1 = Kyat 1,520

Exhibit (6)

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED.

List of Local Employee

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries /Month	Monthly - Kyat	Yearly - Kyat
1	General Manager	1	1,000,000	1,000,000	12,000,000
2	Deputy General Manager	2	850,000	1,700,000	20,400,000
3	Chief Finance Officer	2	850,000	1,700,000	20,400,000
4	Chief Accountant	1	700,000	700,000	8,400,000
5	Assistant Accountant and Finance	5	550,000	2,750,000	33,000,000
6	Account - Clerks	5	350,000	1,750,000	21,000,000
7	Engineer	4	500,000	2,000,000	24,000,000
8	Mechanical	5	350,000	1,750,000	21,000,000
9	Supervisor	5	300,000	1,500,000	18,000,000
10	Receptionist	5	250,000	1,250,000	15,000,000
11	House Keeping Manager	5	500,000	2,500,000	30,000,000
12	Assistant House Keeping Manager	5	300,000	1,500,000	18,000,000
13	Cashier & Waiter	10	200,000	2,000,000	24,000,000
14	Chef	5	750,000	3,750,000	45,000,000
15	Kitchen Helper	8	250,000	2,000,000	24,000,000
16	Driver	3	300,000	900,000	10,800,000
17	Security Staff	12	250,000	3,000,000	36,000,000
18	Cleaner	12	200,000	2,400,000	28,800,000
19	Landscape and Gardner	5	300,000	1,500,000	18,000,000
	TOTAL	**100**		**35,650,000**	**427,800,000**

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂)နှစ် ဖြစ်ပါကြောင်းရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သောမြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီ၏ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါကြောင်းမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လေးစားစွာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၅)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>ကားပါကင်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များ "**SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**" သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သောမြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁)ဧက ရှိမြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီ၏ အတည်ပြုပုံစံတွင် မြေအောက်ထပ်၌ Mechanical Car Parking (Basement 1) တစ်ထပ်ပါရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ (Basement 1)၌ မော်တော်ကား (၂၀)စီး ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ကားပါကင်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ "**SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**" သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သောမြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁)ဧက ရှိမြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီ၏ အတည်ပြုပုံစံတွင် မြေအောက်ထပ်၌ Mechanical Car Parking (Basement 1) တစ်ထပ်ပါရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ (Basement 1)၌ မော်တော်ကား (၂၀)စီး ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဦးယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ CSR (Corporate Social Responsibility) လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း ။

ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

အဆိုပါ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြထားသောလုပ်ငန်းမှ အသားတင်အမြတ်ငွေထဲမှ (၂%)အား Corporate Social Responsibility အတွက်ထည့်ဝင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့သို့ထည့်ပေးသည့်ငွေမှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ရေးအတွက် (၂၀%)၊ ဟိုတယ်ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ သာရေးနာရေးအတွက်(၂၀%)၊ စာသင်ကျောင်းများ၏ ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် (၂၀%)၊ ဘိုးဘွားရိပ်သာများနှင့်အခါအားလျော်စွာပရဟိတလုပ်ငန်းများ အတွက်(၂၀%)၊ မိဘမဲ့ဂေဟာများ၊ ဘာသာရေးနှင့် သာသနာထွန်းလင်းပြန့်ပွားရေးအတွက် (၂၀%) အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township,

Mandalay Region, Myanmar.

ကျန်းမာရေးအတွက်စီစဉ်ထားရှိမှု

ကျွန်တော်များ **" SEINN OU YIN COMPANY LIMITED "** သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ မြေနေရာတွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

(က) ကုမ္ပဏီတွင် အရေးပေါ်ကုသနိုင်ရန်အတွက် ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်း၊ အထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများကို ထားရှိပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီတွင် ရှေးဦးသူနာပြုသေတ္တာများနှင့် နာမကျန်းသူများနားနေခန်း(၁)ခန်း စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

(ဂ) ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိပါက လူမှုဖူလုံရေးဆေးခန်းသို့ စေလွှတ်၍ ဆေးဝါးကုသမှု ခံယူစေပါသည်။

(ဃ) အရေးပေါ် ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသည့် ဝန်ထမ်းအား ရှေးဦးသူနာပြုစုပေးနိုင်ရန်အတွက် အခါအားလျော်စွာ ကျန်းမာရေးနှင့်ဆိုင်သည့် ပညာပေးသင်တန်းများသို့ (၃)လ(၁)ကြိမ် စေလွှတ်သင်ကြားစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီတွင် နှစ်ရှည်အလုပ်လုပ်သည့် ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးအတွက် လိုအပ်ပါက ဆေးကုစရိတ်ကိုလည်း ကုမ္ပဏီမှ ထောက်ပံ့ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးသန်းဇော်

ကမကထပြုသူ

စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှု အစီအမံများ</u> ။

ကျွန်တော်များ "SEINN OU YIN COMPANY LIMITED" သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သောမြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ "SEINN OU YIN COMPANY LIMITED" ၏ ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေး အန္တရာယ်ကို ကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါ အတိုင်းစီမံ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) Fire Alarm များဖြစ်သော Smoke Detector နှင့် Heat Detector များကို သင့်တော်သလိုတပ်ဆင်ပါမည်။ Manual Call Point, Alarm Bell နှင့် Fire Command Center များထည့်သွင်းတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Fire Hosereel များကို Basement မှ Roof Floor အထိ တစ်ထပ်လျှင် (၁) လုံးစီဖြင့် အခန်းအားလုံးရေပက်ဖြန်းနိုင်ရန်ထားရှိပါမည်။

(၂) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းရေဂါလံ (၃၀၀၀)ဆန့်မြေအောက်ရေကန် (Under Ground Con -certe Tank) (၂)လုံး ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) ၄င်းရေကန်(၂)ကန်၏ အနီးတွင် အဆင်သင့် အသုံးပြုနိုင်ရန် 10 HP ရှိမော်တာနှင့် ရေစုပ်စက်အပါအဝင် မီးသတ်ပိုက် နှင့် ပိုက်ခေါင်းများ ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) ဟိုတယ်အဆောက်အဦးအတွင်းတွင် ခေတ်မီမီးသတ်ဆေးဗူးများကို ဟိုတယ်အခန်းတိုင်းတွင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းတွင်လည်း မီးသတ်ဆေးဘူးများကို ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၅) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှထွက်ရှိလာသော ဟိုတယ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများနှင့်သက်ဆိုင်သော အမှိုက်များကို စနစ်တကျနေရာသတ်မှတ်၍ ပုံထားပြီး မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီရုံး၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း အမှိုက်များစွန့်ပစ်ခြင်းကို ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၆) မြို့နယ်မီးသတ်တပ်ဖွဲ့များမှ အခါအားလျော်စွာ ပို့ချသင်ကြားပေးသည့် မီးသတ်သင်တန်းများသို့ ဟိုတယ်ဝန်ထမ်း(၁၀)ဦးကို တက်ရောက်စေပြီး ၄င်းတို့ကိုအဖွဲ့ခေါင်းဆောင်များအဖြစ်တာဝန်ပေးအပ်ပြီး မီးကာကွယ်ငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

သို့/-

ဥက္ကဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းသာယာရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားမှုများအား တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ(၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** ၏ ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာ၌ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဟိုတယ်တွင်တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဝန်ထမ်းများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါကဏ္ဍာများအလိုက် ဝန်ထမ်းများလုပ်ငန်းခွင်အတွင်းသာယာရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား ကြို/ပို့ယာဉ်စီစဉ်ထားရှိမှု။
ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား ကြို/ပို့ယာဉ်စီး၍ အလုပ်တက်/ဆင်းသည့် ဝန်ထမ်းများအတွက် ကြို/ပို့ဖယ်ရီကားများ စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

(၂) ဝန်ထမ်းအိမ်ယာစီစဉ်ထားရှိမှု
ဝန်ထမ်းများအတွက် အိပ်ဆောင်ထားရှိ၍ ဝန်ထမ်းများ၏ နေထိုင်ရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးထားပါသည်။ အဆိုပါဝန်ထမ်းအိမ်ရာတွင် နေထိုင်ကြသော ဝန်ထမ်းများ

အိမ်ငှားခ ပေးရန်မလိုဘဲ အခမဲ့နေထိုင်ခွင့်ရရှိသူများဖြစ်ပါသည်။အဆောင်နေ ဝန်ထမ်းများအတွက် အသုံးစရိတ်များအား လစဉ်ထောက်ပံ့ပါမည်။ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများအတွက် အလုပ်နားချိန်တွင် အပန်းဖြေနိုင်ရန်ရုပ်မြင်သံကြားစက်များထားရှိပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) <u>အလုပ်ဆင်းချိန်မှန်ကန်သည့်အတွက်ပေးသည့်ဆုကြေးငွေထောက်ပံ့မှု ။</u>

ဟိုတယ်ရှိ ဝန်ထမ်းများသည် တစ်နေ့တာအလုပ်ချိန်အပြင် အချိန်ပိုဆင်းရပါက တစ်နာရီအတွက် လုပ်အားခငွေကြေးသည် (၂)ဆတွက်ချက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) <u>ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိပါကစီစဉ်ထားရှိမှု ။</u>

ဟိုတယ်အတွင်းတွင် ခေတ်မီဆေးသေတ္တာများထားရှိမည်ဖြစ်ပြီးနာမကျန်းဖြစ်သောဝန်ထမ်းများအတွက် နားနေခန်း (၁) ခန်းထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိခိုက်မှုရှိပါက လူမှုဖူလုံရေးဆေးခန်း သို့ စေလွှတ်၍ ဆေးဝါးကုသမှု ခံယူစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်

ကမကထပြုသူ

စိမ်းဉယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township,

Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>အလုပ်သမားများ၏ လစာဝင်ငွေအပေါ် ပေးဆောင်ရမည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့် ပတ်သက်၍ ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

အဆိုပါ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြထားသောလုပ်ငန်းတွင် ခန့်အပ်မည့် ဝန်ထမ်းများ၏ (၁)နှစ်လစာ ကျပ်-၄,၈၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်လေးဆယ်ရှစ်သိန်း)အထက်ရှိသော ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအတွက် ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသောလစာခွန်ကို ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဦးယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township,

Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ နိုင်ငံခြားသားများ၏ လစာဝင်ငွေအပေါ် ပေးဆောင်ရမည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့် ပတ်သက်၍ ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း ။

ကျွန်တော်များ "**SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**" သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သောမြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁) ဧကရှိ ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

အဆိုပါ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြထားသောလုပ်ငန်းတွင် ခန့်အပ်မည့် နိုင်ငံခြားသားများ၏လစာအတွက် ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသောလစာခွန်ကို ပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township,

Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြခြင်း ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော " **SEINN OU YIN COMPANY LIMITED** " သည် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရေးအတွက် အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(က) ၎င်းလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း နှင့် နိုင်ငံခြားသား ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ခ) မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် တည်ဆဲဥပဒေ နည်းဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက်လိုအပ်သော ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

(င) **" SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** မှရရှိလာသော ဝင်ငွေများကို မြန်မာနိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်၊ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်နှင့် အခြားနိုင်ငံခြား ဘဏ်များတွင် ငွေစာရင်းများဖွင့်ကာ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(စ) **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"**သည် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဥပဒေအရဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနတွင်မှတ်ပုံတင်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန/ အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ရာနှုန်းပြည့်(၁၀၀%) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ " **SEINN OU YIN COMPANY LIMITED** " သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သောမြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁)ဧက ရှိမြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ" **SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**" တွင်ပါဝင်သော အစုရှယ်ယာရှင်စာရင်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာ ရာနှုန်းပြည့် (၁၀၀%)ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသား အစုရှယ်ယာရှင်များ ပါဝင်ဆောင်ရွက်မှု မရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဦးယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

Seinn Ou Yin Company Limited

Land Plot No.(2-Kha/2-Ga) Ground Survey Block No.(Tha/3), Pyi Gyi Ta Gon Township, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၂၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု အစီအစဉ်တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ/၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ + ၂-ဂ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေဧရိယာ (၀. ၄၅၉၁)ဧက ရှိမြေကွက်ပေါ်တွင် ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

သို့ပါ၍ ကျွန်တော်များ **"SEINN OU YIN COMPANY LIMITED"** ၏ ကြယ်သုံးပွင့်အဆင့်ရှိနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ် ဓါတ်အားများကို လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေး ဥပဒေများနှင့်အညီ မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူသုံးစွဲမည့်အပြင် ကုမ္ပဏီပိုင် (GENERATOR) ဖြင့်လည်း သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသန်းဇော်
ကမကထပြုသူ
စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

ဤခွင့်ပြုချက်သည် မြေပိုင်ဆိုင်မှု
နှင့် လုံးဝမသက်ဆိုင်ပါ။

ပုံစံ - ၃(က) ... ဆောက်လုပ်ခွင့် ပြန်ကြားစာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

(ခွင့်ပြုချက်သည် အနှစ်တစ်ထောင်းဆုံး အသည်ဖြစ်သည်)

အမှတ် ... ၅.၃၈၅/၇၅၀ ... နေ့စွဲ ... ၂၃.၁၀.၂၀၁၇ ...

ဦး/ဒေါ် ... သန်းဇော်ဦး ... တင်ပြသည့်ပုံစံနှင့် အိမ်ဖြူအထက်မှတ်ချက်များအတိုင်း ခွင့်ပြုပိုင်ထည့်
မြည်ကြီးထိန်းချုပ်မည်

အဆောက်အအုံ သဘောတူပြီးသည့် ဆောက်ပါဝင်းလမ်းမှတ်များအရ ...
... (၆၁) ... ရပ် အကွက်အမှတ် ... ၁၁၁-၂ ...
ဦးပိုင်အမှတ် ... ၂.၁၆.၁၅၂ ... ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ရန်(သို့မဟုတ်)ပြင်ဆင်ရန်
သဘောတူကြောင်းပြန်ကြားလိုက်သည်။

၁။ မည်သည့်လမ်းမြေ(သို့မဟုတ်)အစိုးရပိုင်သည့်မြေ(သို့မဟုတ်)အခြားသူတစ်ဦး၏ မြေပေါ်သို့ ကျူးလွန်ခြင်း
မရှိစေရ။
၂။ အဆောက်အဦကို အစိုးရကဖြစ်စေ၊ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီကဖြစ်စေ၊ လိုအပ်၍လျှင် (သို့မဟုတ်)
ညွှန်ကြားခဲ့လျှင် လျော်ကြေးငွေတစ်စုံတစ်ရာရနိုင်သည့် အခွင့်အရေးမရှိဘဲ ပြင်ဆင်(သို့မဟုတ်)ဖျက်သိမ်း
ပေးရမည်။
၃။ ဤဆောက်လုပ်ခွင့်အမိန့်သည် (အဆောက်အဦးသော်လည်းကောင်း မြေသော်လည်းကောင်း)ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း
အမိန့်စာချုပ်စာတမ်းတစ်ခု မှတ်ယူခြင်းမပြုရ။
၄။ အဆောက်အဦပိုင်ရှင်သည် ကျန်းမာရေးညွှန်ကြားချက်အတွက် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ကျန်းမာရေး
ဆရာဝန်ကြီးက ထပ်ဆင့်ညွှန်ကြားချက်များနှင့် တရားဝင်သည့် အမိန့်များကို လိုက်နာရမည်။
၅။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အင်ဂျင်နီယာနှင့် ကျန်းမာရေးဆရာဝန်ကြီးတို့က ပူးတွဲ
လက်မှတ်ထိုး၍ အဆောက်အဦပြီးစီးသည့် လက်မှတ်ထုတ်ပေးရေးအတွက် အင်ဂျင်နီယာသော်လည်းကောင်း၊
အင်ဂျင်နီယာ၏ အာဏာလွှဲပေးသည့် အခြားအရည်အချင်းနှင့်ပြည့်စုံသည့် ပုဂ္ဂိုလ်သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းမြင်
ကျန်းမာရေး ဆရာဝန်ကြီးတို့က အဆောက်အဦကို စစ်ဆေးနိုင်ရန် အဆောက်အဦဆောက်၍ ပြီးစီးလျှင်
မြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အင်ဂျင်နီယာထံသို့ ပြီးစီးကြောင်း အကြောင်းကြားရမည်။
၆။ အဆောက်အဦပိုင်ရှင်သည် ၎င်းအဆောက်အဦနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသည့်လက်မှတ်နှင့်
အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်နစ်ရပ်လုံးကို မိမိလက်ဝယ်တွင် ထားရှိရမည်။
၇။ အဆောက်အဦပိုင်ရှင်သည် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အက်ဥပဒေအရ ပြုလုပ်ထားသည့် မန္တလေးမြို့တော်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အဆောက်အဦဆိုင်ရာ စည်းကမ်းများအရ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း။
၈။ အဆောက်အဦတွင်ဆောက်လုပ်လျှင် ပတ်ဝန်းကျင် လမ်းသွားလမ်းလာသူများ အန္တရာယ်မဖြစ်စေအောင်
ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို အသုံးပြုရန် စီစဉ်ထားရှိရမည်။
၉။ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ကော်မတီပိုင် လမ်း၊ မြေ ပလက်ဖောင်းနှင့် လမ်းပေါ်တွင်
စုပုံခြင်းမပြုရ၊ ခွင့်ပြုချက်ရှိပါက လူသွားလမ်းချန်၍ စုပုံရမည်။
၁၀။ ကော်မတီပိုင် လမ်း၊ ပလက်ဖောင်းများပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းစုပုံခြင်း၊ ဘိလပ်မြေဖျော်ကရစ်
ဖျော်ခြင်းစသည်တို့ကြောင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ပေါ်က တာဝန်ရှိသူသို့ လျော်ကြေးပေးသွင်းရမည်၊ (သို့မဟုတ်)
တာဝန်ယူပြုပြင်ပေးရမည်။

ခွင့်ပြုငွေ/ ...
အောက်ပါအတိုင်း ... ဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

၁၁။ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရာတွင် ခွင့်ပြုပုံစံအတိုင်း ဆောက်လုပ်မှုမရှိခြင်း၊ အန္တရာယ်ဖြစ်စေသော
RC အဆောက်အဦ ၁၈/ပေ ...
ဆောက်လုပ်ခြင်းများကို မပြုလုပ်ရန် ကြိုတင်တားမြစ်ပါသည်၊ ခွင့်ပြုပုံစံအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်ရမည်။
အဆောက်အဦ ...
၁၂။ ဆောက်လုပ်ရေးကိုမှုဖြစ်ပါက အဆောက်အဦနှင့် ... ရေလောင်းကန်သာ(သို့မဟုတ်)ရေဆွဲကန်သာကို
...ပေးရေး/ ... ဆောက်လုပ်ရမည် ... /၀ပ ၁၅၀၀၀/-
အဆောက်အအုံ

ကွင်းဆင်း - ၂၂/၇/၂၀၁၇ (ပုဂ၊ ၁၂.၁၂.၁၇)
ရုံး - ၁၁၀၂၂၄၀၅ (၂၇၂ ...)

(လက်မှတ်) ၁၃/၁၂

ဌာနမှူး
အဆောက်အအုံ/ပတ်ဝန်းကျင်ဌာန
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နေ့စွဲ - မြေညက်ထပ် +
RC (၅) ထပ် ပါဝင်

စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

ဆောက်လုပ်မည့် ဟိုတယ်အဆောက်အဦးပုံ

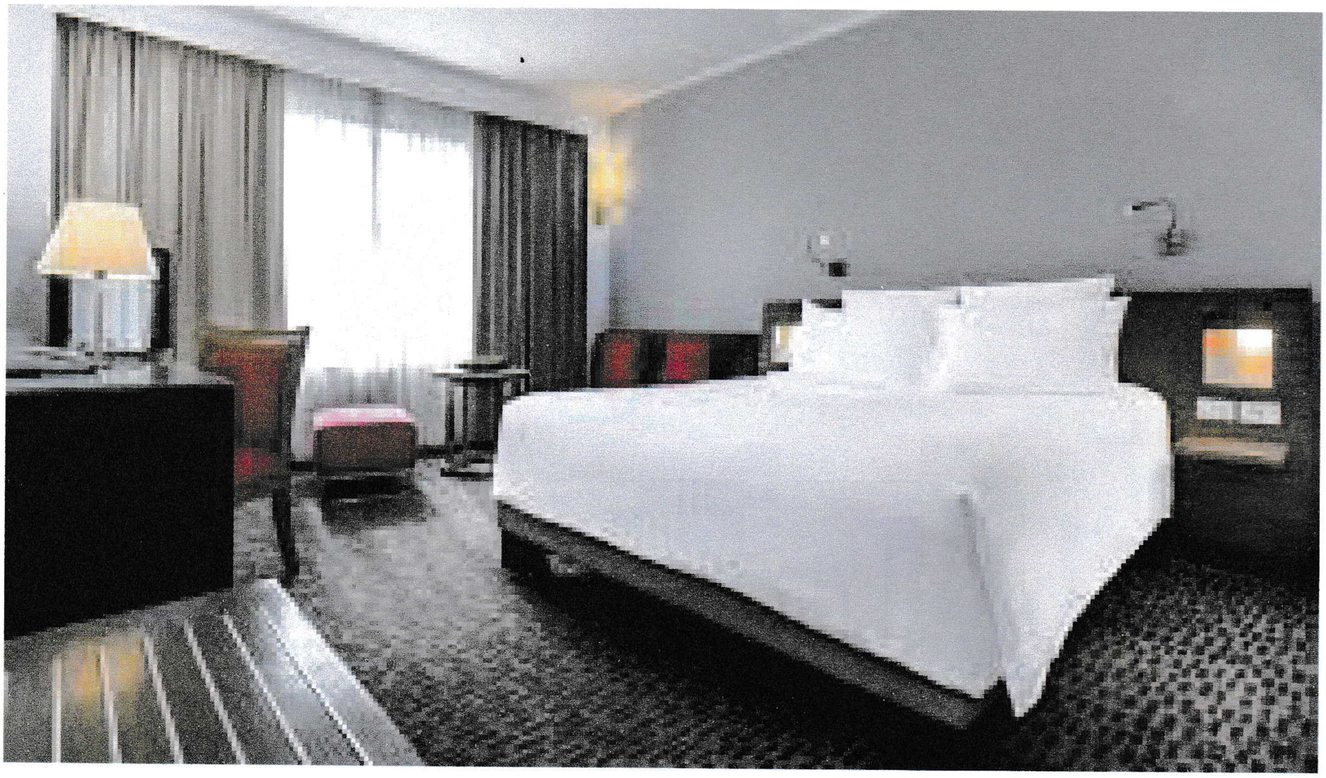


စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

ဟိုတယ်အခန်းပုံများ

SUPERIOR ROOM

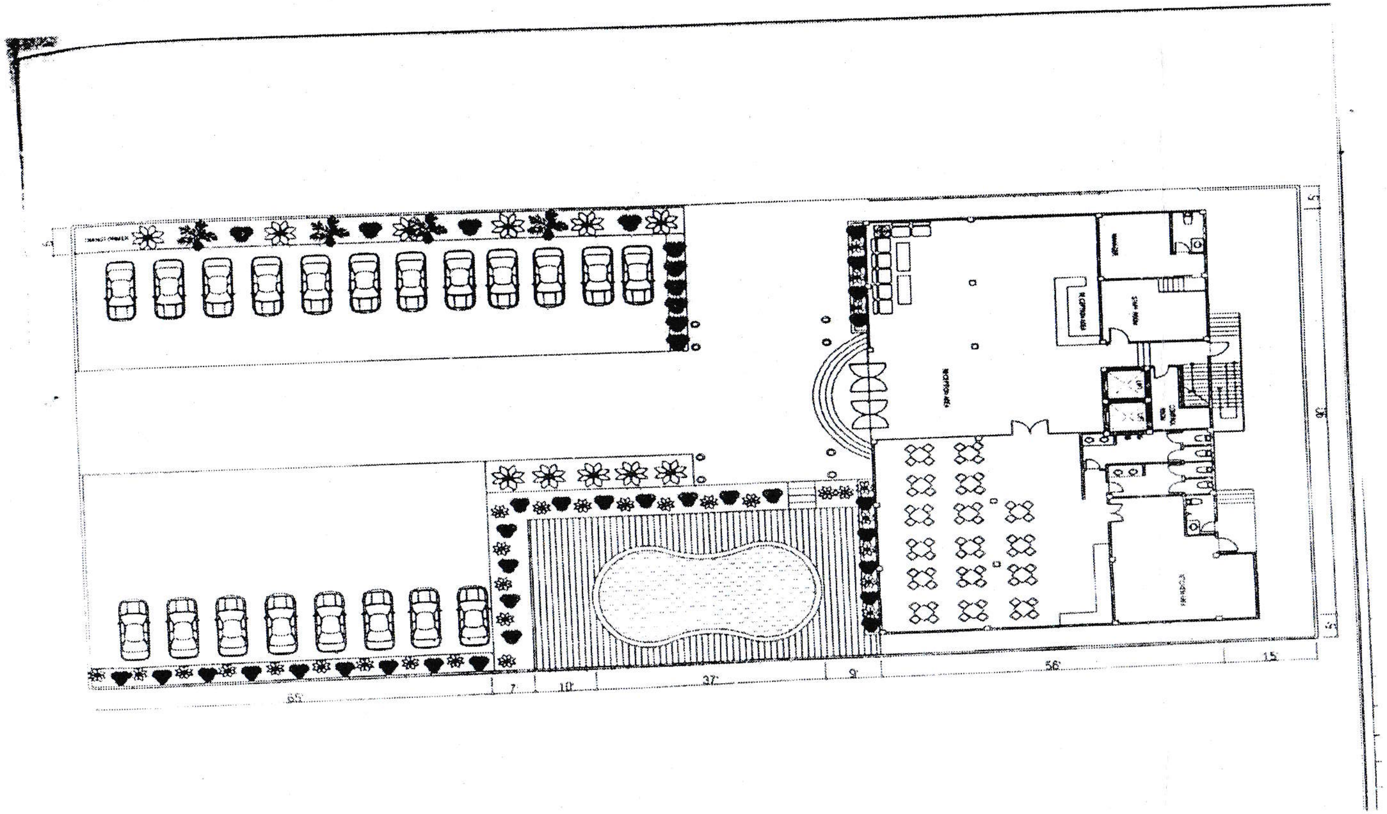


DEUXE ROOM



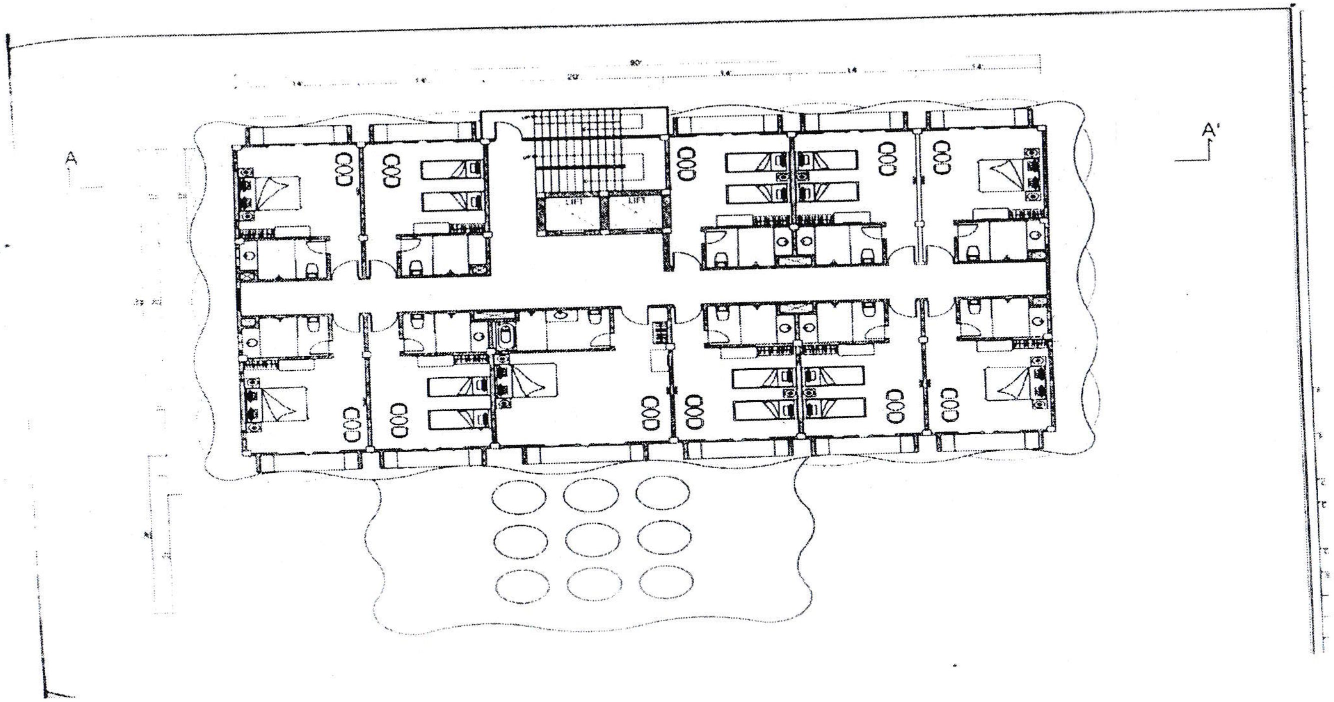
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

MASTER PLAN



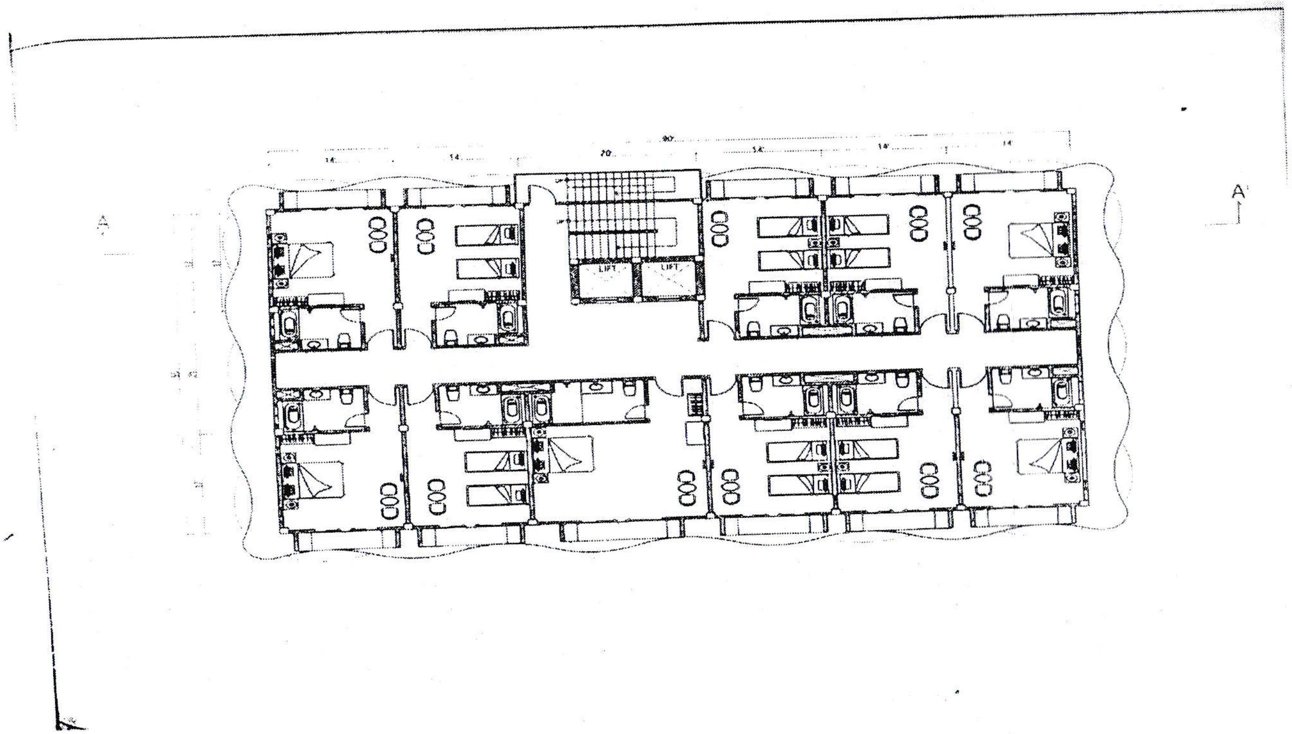
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

FIRST FLOOR PLAN



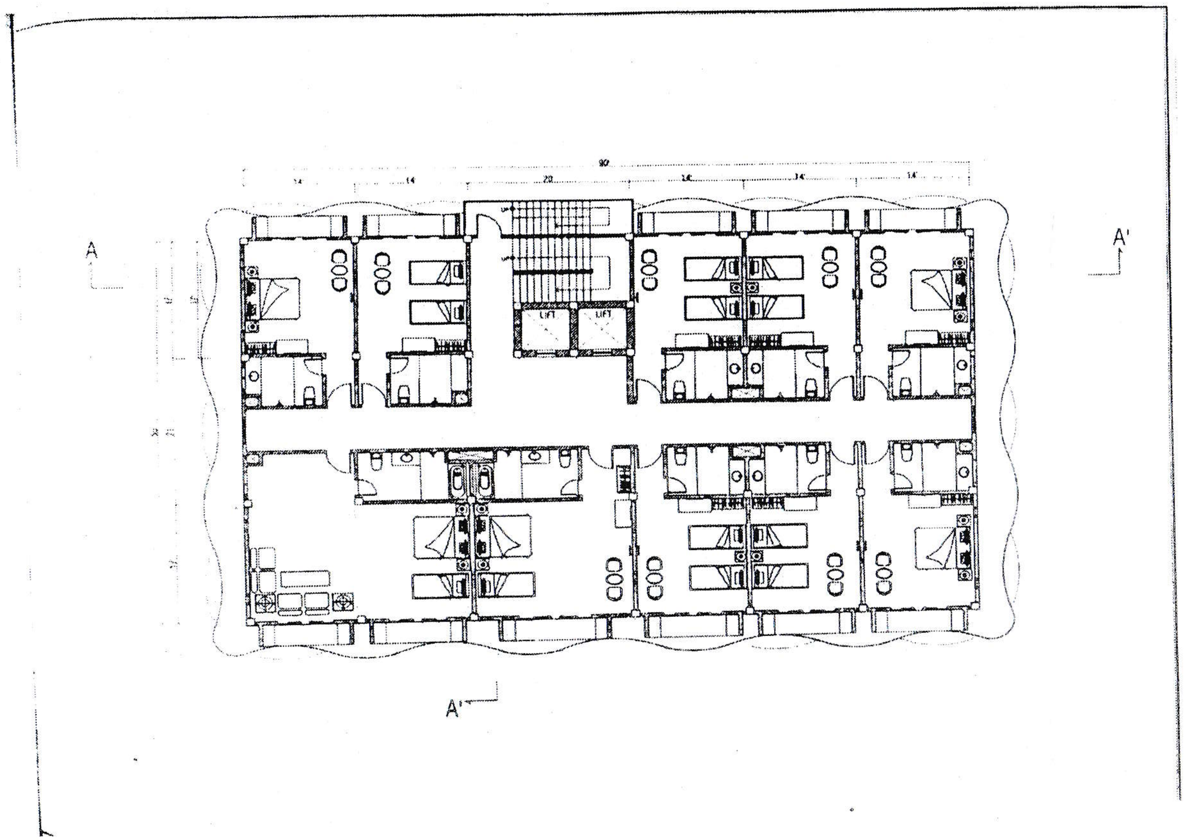
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

SECOND FLOOR PLAN



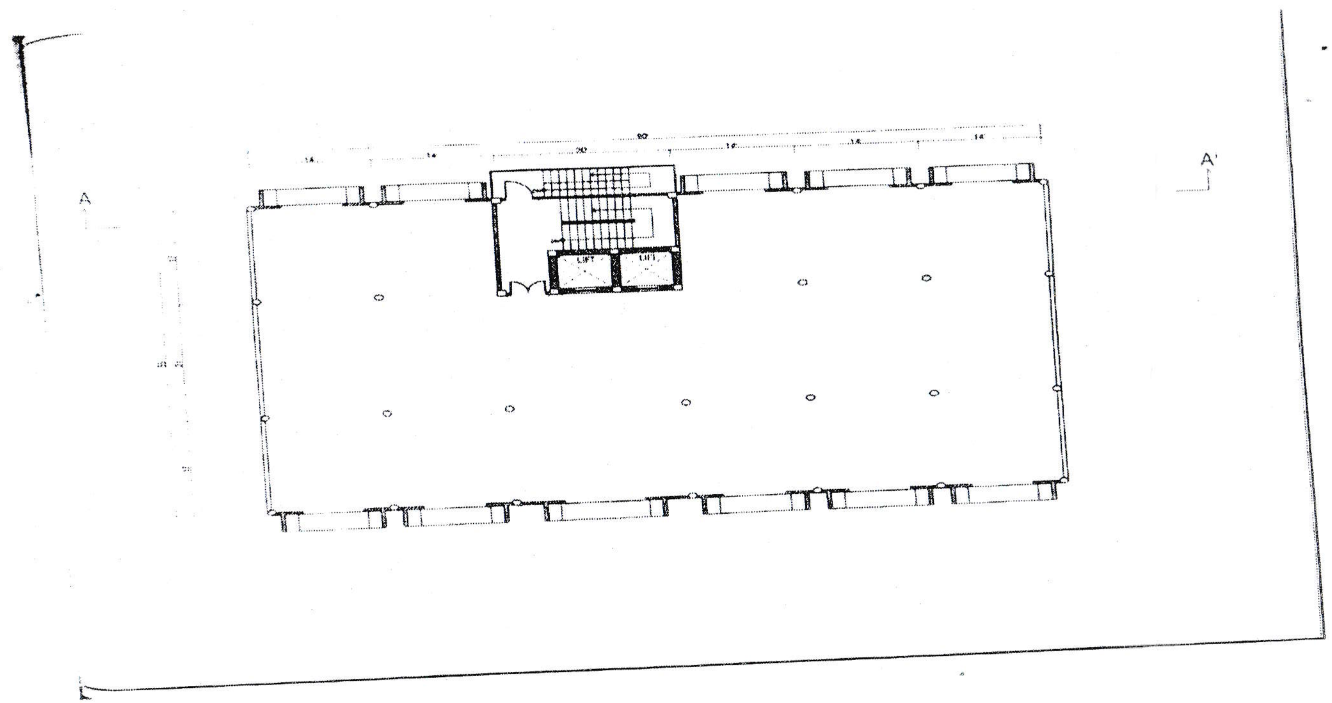
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

THIRD FLOOR PLAN



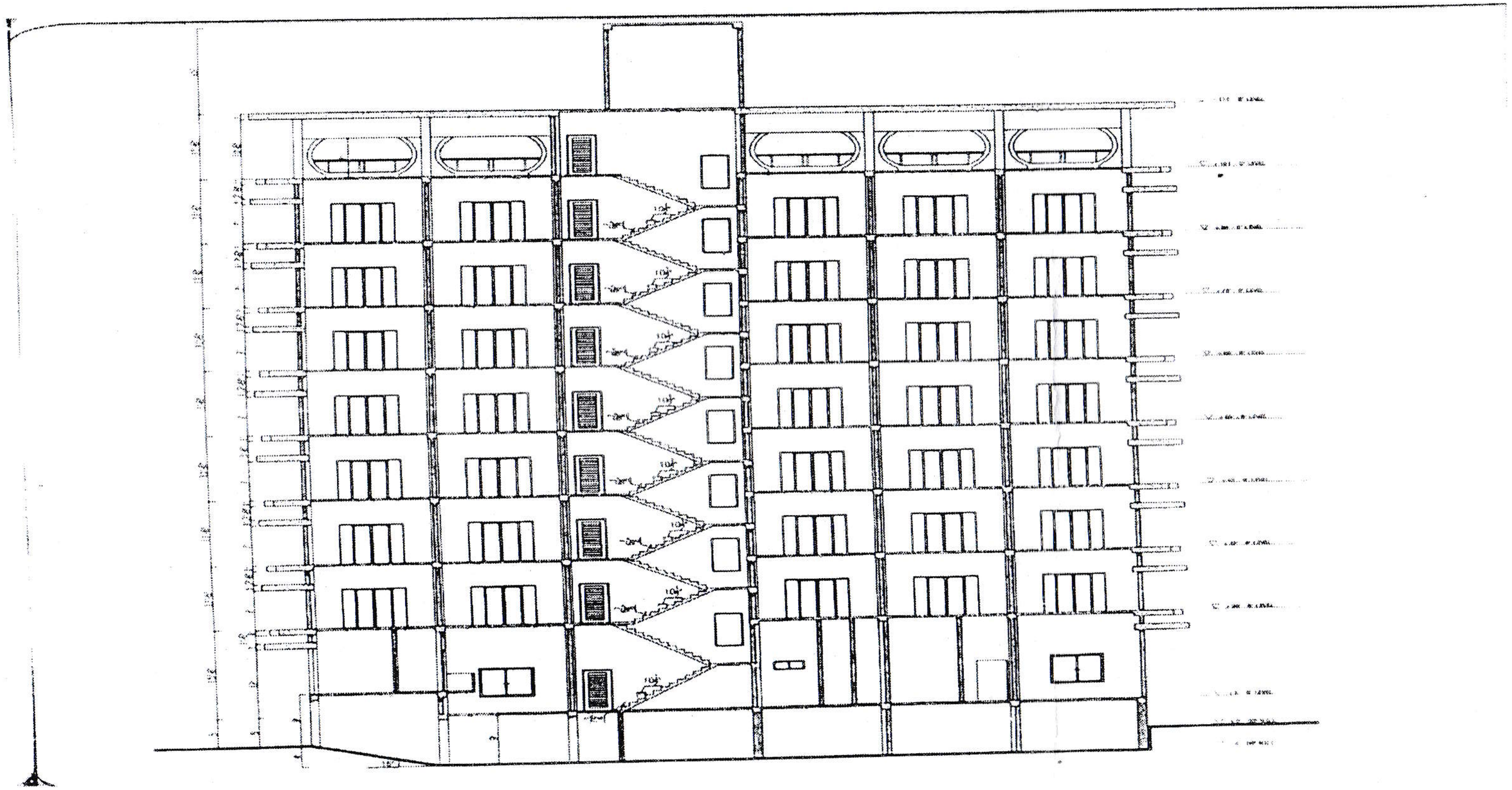
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

TOP FLOOR PLAN



SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

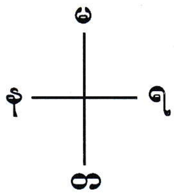
BACK ELEVATION

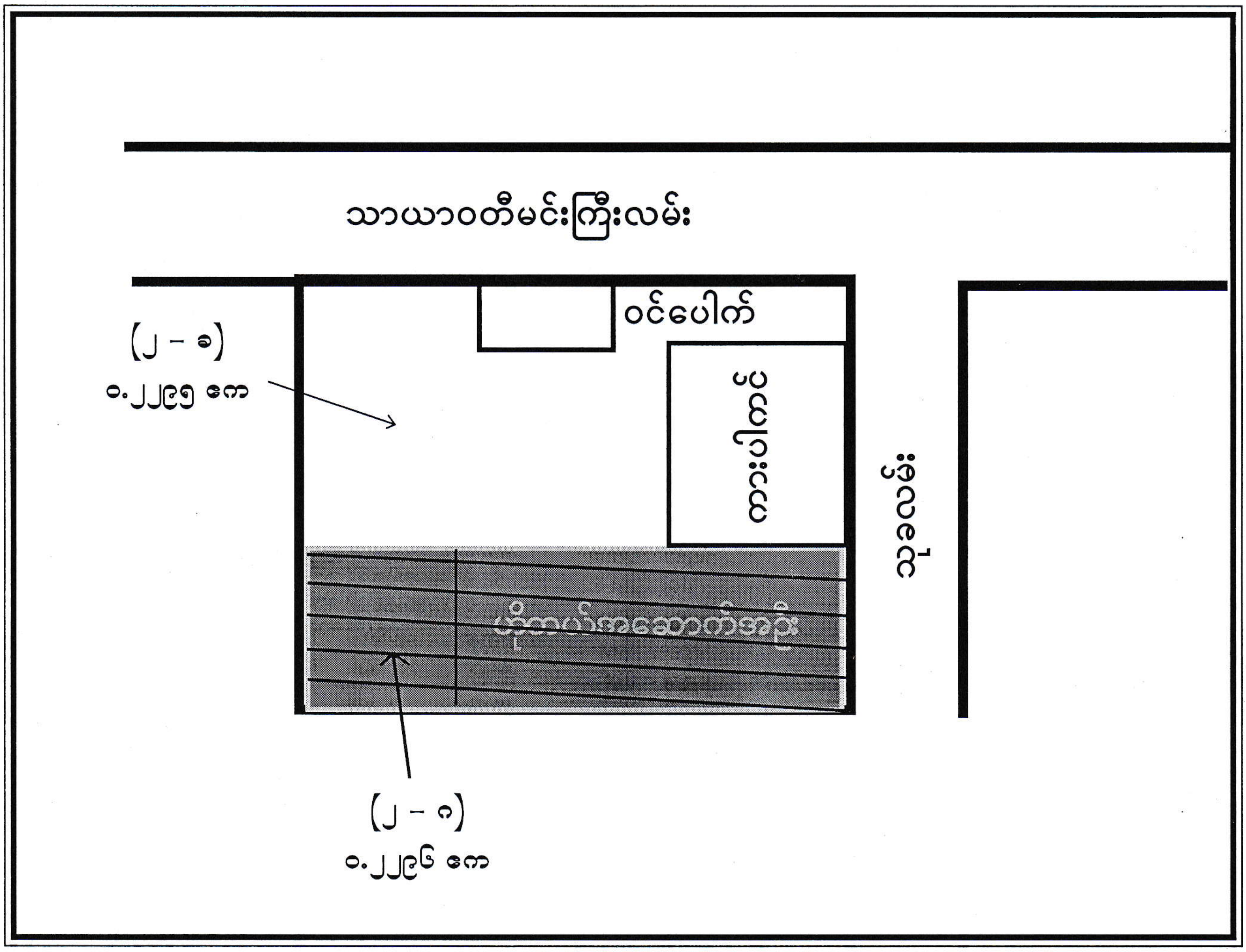


စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

LAYOUT PLAN





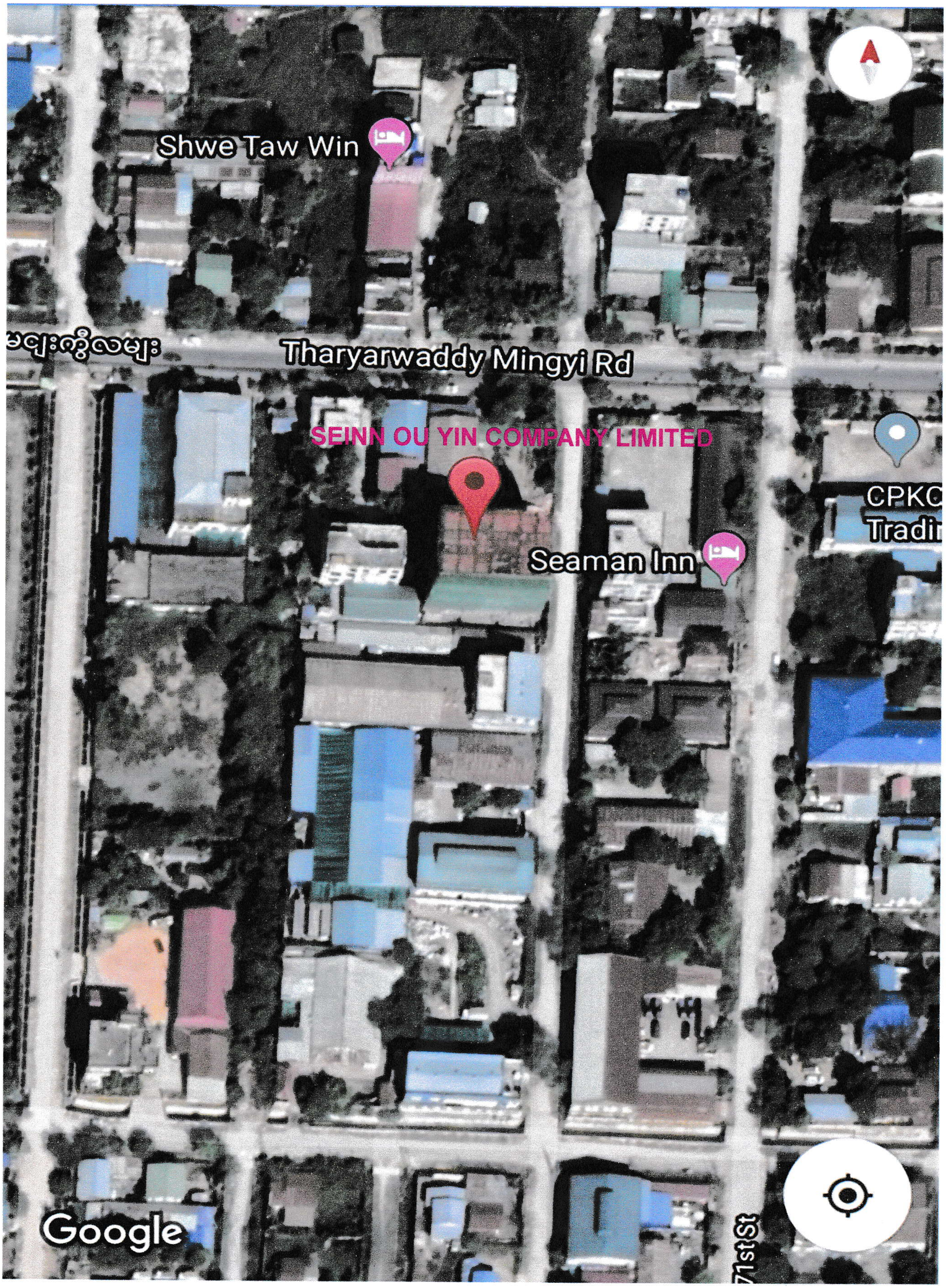
မြေကွက်အမှတ်– (၂ – ခ) ရှိ ၀.၂၂၉၅ ဧက (၉၂၈.၇၅ စတုရန်းမီတာ) နှင့်

မြေကွက်အမှတ်– (၂ – ဂ) ရှိ ၀.၂၂၉၆ ဧက (၉၂၉.၁၆ စတုရန်းမီတာ)

စိမ်းဥယျာဉ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

(Location Map)



မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူကတိစာချုပ်(မူကြမ်း)

"အငှားချထားသူ"

ဦးသန်းဇော်

နှင့်

"ငှားယူသူ"

SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်။

" မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူကတိစာချုပ်(မူကြမ်း) "

ဤမြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူကတိစာချုပ် (နောင်တွင် "အငှားစာချုပ်"ဟုခေါ်ဆိုရမည်။)ကို မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၌ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်နေ့တွင် -

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ငုရွှေဝါလမ်း၊ အမှတ်-(၆၇)တွင် နေထိုင်သူ **ဦးသန်းဇော်** (၅/တဆန (နိုင်) ၀၁၂၅၁၄) (ဤမှ နောင်တွင်-**အငှားချထားသူ** ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင်စာသားများအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)တို့က တစ်ဖက်

နှင့်

စိမ်းဥယျာဉ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (**SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**) (ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်အမှတ်- **၁၀၉၀၂၁၈၅၇**)၊ အမှတ်-(က/၃/၁၀)၊ မနော်ဟရီလမ်း၊ ၆၈-လမ်းနှင့် ၆၉-လမ်းကြား၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။ (ဤမှနောင်တွင်- **ငှားယူသူ** -ဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားများအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။) ဤအငှားစာချုပ်အား ချုပ်ဆိုရန် ကိုယ်စားပြုတာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသော **ဦးစိုင်းဝင်းထွန်းဦး** (၁၃/သနန (နိုင်) ၀၁၉၇၇၁)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များကိုသတ်မှတ်၍ အငှားစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အကြောင်းချင်းရာအားဖြင့်

(က) ငှားယူသူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို လုပ်ဆောင်ရန်နှင့် သူ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်အတွက် မြေကွက်ကိုငှားရမ်းလိုခြင်းဖြစ်သည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြေကွက်ကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး ငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်အတွက် မြေကွက်ကို ငှားယူသူအား အငှားချထားလိုပါသည်။

(ဂ) ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အကြောင်းအရာများအရ အငှားချထားသူက မြေကွက်ကို ငှားယူသူအား ငှားရမ်းလို၍ ငှားယူသူကလည်း မြေကွက်ကို အငှားချထားသူထံမှ ငှားရမ်းလိုပါသည်။

ဤစာချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောတူညီကြပါသည်။

၁။ **စာချုပ်၏စကုတ်ဘောင်**

ငှားယူသူသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ-၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ခ)အရ မြေဧရိယာ-(၀. ၂၂၉၅)ဧက၊ (၉၂၈. ၇၅၄၄-စတုရန်းမီတာ)ရှိ မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို ငှားရမ်းခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ (အဆိုပါနောက်ဆက်တွဲ(က)သည် ဤစာချုပ်၏အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)

၂။ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလ

၂.၁ ဤစာချုပ်၏ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး (၃၀)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၂.၂ ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလကို အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် ငှားရမ်းမှုအားတစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် နောက်ထပ် ဆက်တိုက်ဖြစ်သော သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၃။ ငှားရမ်းခ

၃.၁ ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်အတွက် ငှားရမ်းခမှာ (၁)လလျှင် ငွေကျပ်- ၃၄၄,၂၅၀/- (ကျပ်သုံးသိန်းလေးသောင်းလေးထောင့်နှစ်ရာငါးဆယ်တိတိ)နှုန်းဖြစ်ပြီး၊ (၁)နှစ်အတွက် စုစုပေါင်း ငှားရမ်းခမှာ ငွေကျပ်- ၄,၁၃၁,၀၀၀/- (ကျပ်လေးဆယ့်တစ်သိန်းသုံးသောင်းတစ်ထောင်တိတိ) ဖြစ်ပါသည်။

၃.၂ ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားချထားသူအနေဖြင့် ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုခြင်း ရှိ/မရှိကို ငှားယူသူနှင့်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးနိုင်သည်။ အကယ်၍ ငှားယူသူမှ ဆက်လက်မငှားလိုပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် ဤငှားရမ်းမှုသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၄။ ငှားရမ်းခပေးချေခြင်း

၄.၁ အထက်အပိုဒ်-၃.၁အရ ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်အတွက် ငှားရမ်းခကို ငှားယူသူသည် နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခအဖြစ် (၁)နှစ်လျှင် ငွေကျပ်- ၄,၁၃၁,၀၀၀/- (ကျပ်လေးဆယ့်တစ်သိန်းသုံးသောင်း တစ်ထောင်တိတိ)ကို သက်ဆိုင်ရာငှားရမ်းခြင်းကာလမတိုင်မီ (၁)လအလိုတွင် အငှားချထားသူသို့ ပေးချေရမည်။

၄.၂ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက် တစ်စုံတစ်ရာမရှိဘဲ ငှားရမ်းခြင်းကို ရပ်စဲသည့်အခြေအနေတွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သော ငှားရမ်းခများကို ပြန်လည် အမ်းပေးမည်မဟုတ်ပါ။

၅။ ငှားရမ်းခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့်ရက်စွဲ

၅.၁ ဤအငှားစာချုပ်၏ ငှားရမ်းခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့် ရက်စွဲမှာ အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့ ဤအငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ထိုးသည့်နေ့ဖြစ်စေရမည်။

၅.၂ ငှားရမ်းခြင်းကာလကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ စတင် ရေတွက်ရမည်။

၆။ အငှားချထားသူ၏ အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များ

ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသူက ငှားယူသူနှင့် အောက်ပါအတိုင်း ကတိပဋိညာဉ် ပြုဆိုပါသည်။

၆.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် အငှားချထားသူက ငှားယူသူထံသို့ အငှားချထားသည့်မြေကွက်ကို လက်ရောက်လွှဲအပ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆.၂ အငှားစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသူကဖြစ်စေ၊ အငှားချထားသူ၏ ကိုယ်စား တစ်စုံတစ်ဦးကဖြစ်စေ လုပ်ငန်းတွင် မည်သည့်နှောင့်ယှက်ခြင်း၊ ဟန့်တားခြင်းမျှမရှိစေရန် အငှားချထားသူက တာဝန်ယူပါသည်။

၆.၃ ငှားယူသူမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံ ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းအတွက် ငှားယူသူမှ လိုအပ်၍ တောင်းဆိုလာသည့်အခါ အငှားချထားသူမှ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် ကူညီထောက်ပံ့မှုကို အပြည့်အဝပေးရမည်။

၆.၄ အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်အတွက် မြေခွန်နှင့် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း ဝင်ငွေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၇။ ငှားယူသူ၏အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များ

အငှားစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း ငှားယူသူသည် အငှားချထားသူနှင့် အောက်ပါတို့ကို ပဋိညာဉ် ပြုဆိုပါသည်။

၇.၁ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်ကို “ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ” အတွက်သာ အသုံးပြုရန်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ၏ ခွင့်ပြုချက် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များ ရယူပြီးဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်း ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက အငှားချထားသူထံမှစာဖြင့် ရေးသားထားသောခွင့်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၂ အထက်အပိုဒ်-(၄)အရ ငှားရမ်းခများကို ပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသောကာလအတွင်း မှန်မှန် ပေးချေပါမည်ဟု ငှားယူသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၃ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေကွက်တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်းကို ဖြစ်စေ၊အခြားသူအားထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းဖြစ်စေ၊ပေါင်နှံခြင်း၊ အာမခံတင်ခြင်းဖြစ်စေ၊ အခြား တစ်နည်းနည်းလွှဲပြောင်းခြင်းဖြစ်စေပြုလုပ်မည်မဟုတ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၄ ငှားရမ်းထားသည့်ကာလအတွင်း ငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ငှားရမ်းထားသည့် မြေကွက် အတွင်း အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများကို ငှားယူသူအနေဖြင့် မိမိအသုံးပြု လိုသည့်အတိုင်း ပြင်ဆင်ခွင့်ရှိသော်လည်း ငှားရမ်းထားသည့် မြေကွက်ကို ပြန်လည် အပ်နှံသည့်အခါ ကောင်းမွန်သည့်အနေအထားအတိုင်း ပြန်လည်အပ်နှံပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇.၅ အငှားချထားသောကာလအတွင်း အငှားချထားသောမြေကွက်ကို ငှားယူသူ၏ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း ထိန်းသိမ်းထားမည်ဖြစ်သည်။ ငှားရမ်းကာလတွင် အငှားချ ထားသောမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော ထိခိုက်မှု၊ ဆုံးရှုံးမှု (သဘာဝအလျောက် ယိုယွင်း ပျက်စီးမှုမှအပ)ကို ငှားယူသူ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် နဂိုမူလအခြေအနေသို့ ပြန်ရောက်အောင် ပြင်ဆင်ပေးမည် ဖြစ်သည်။

၇.၆ ငှားရမ်းမှုအတွက် ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်၊ ကုန်သွယ်ခွန်နှင့် ပစ္စည်းခွန်ကို ငှားယူသူမှ ပေးဆောင်ရမည်။

၇.၇ ငှားရမ်းမှုကာလအတွင်း ငှားယူသူ သုံးစွဲသော မီတာခွန်၊ စည်ပင်ခွန်၊ ရေခွန်၊ အမှိုက်ခွန်၊ လုပ်ငန်းခွန်နှင့် ငှားယူသူ၏လုပ်ငန်းကို အကြောင်းပြု၍ ပေးဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခများ အားလုံးကို သတ်မှတ် ထားသည့်ကာလအတွင်း ငှားယူသူမှပေးဆောင်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၈ ငှားရမ်းမှုကာလအတွင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းကာလပြီးဆုံးသည့်နောက် ငှားယူသူနှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်အားခ၊ လစာ၊ အကျိုးခံစားခွင့်နှင့် လျော်ကြေးပေးခြင်းတို့သည် ငှားယူသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်ပါကြောင်း ငှားယူသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၉ ငှားယူသူ၏လုပ်ငန်းကိုအကြောင်းပြု၍လည်းကောင်း၊ငှားယူသူ၏ဝန်ထမ်းများကို အကြောင်းပြု၍လည်းကောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်အားစိတ်အနှောက်အယှက်မဖြစ်စေရန်တာဝန်ယူကြောင်း ငှားယူသူမှဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၁၀ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသော မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦအတွင်း ဥပဒေအရ တားမြစ်ထားသော လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်း၊ ပစ္စည်းများထားရှိခြင်း၊ သိုလှောင်ရောင်းချခြင်းမပြုပါဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍ ပြုလုပ်ခဲ့ပါက ငှားယူသူက တာဝန်ယူဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်ကို သိရှိဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၁၁ အငှားချထားထားသည့် မြေကွက်အနီးပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် လေ၊ရေ၊မြေ ညစ်ညမ်းမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုထိန်းချုပ်နိုင်ရန်အတွက် ငှားယူသူတွင် တာဝန်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၁၂ ငှားရမ်းကာလကျော်လွန်ပြီးသည့်နောက်တွင် ငှားယူသူသည် အငှားချထားသောမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော မည်သည့်အဆောက်အဦနှင့်ပုံစံကိုမဆို အငှားချထားသူသို့ လွှဲပြောင်းပေးမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၈။ စိုးမိုးဥပဒေနှင့် စီရင်ပိုင်ခွင့်

ဤစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆို၍ စိုးမိုးစေပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသည့် တရားရုံးတော်များနှင့် အယူခံကြားနာခွင့်ရှိသည့် တရားရုံးတော်များကို နှစ်ဖက်ပါတီများက လိုက်နာကြပါသည်။

၉။ လွှဲအပ်ခြင်းနှင့်ဆက်ခံသူများ

ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် နှစ်ဖက်ပါတီများအပေါ်တွင်သာမက ယင်းတို့၏ လွှဲအပ်ခြင်းများ (သို့) ဆက်ခံသူများအပေါ်တွင်ပါ စည်းနှောင်မှုရှိစေရမည်။

၁၀။ စာချုပ်ကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၀.၁ ဤစာချုပ်တွင် ကြိုတင်မျှော်မှန်းမထားသည့် အခြေအနေများပေါ်ပေါက်ခြင်းကြောင့် အခြေအနေတစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာပြီး ဤစာချုပ်ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်လာသည့်အခါ ယင်းပြင်ဆင်ချက် ပြုလုပ်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် လိုအပ်သည့်ညှိနှိုင်းမှုများကို ပါတီများက ပြုလုပ်ကြရမည်။

၁၀.၂ ယင်းပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်နှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။

၁၁။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့ဖြင့် ဖြေရှင်းခြင်း

ဤစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ ပါတီများအကြား ပေါ်ပေါက်သည့်အငြင်းပွားမှုကို ချစ်ကြည်ရင်းနှီးစွာဖြေရှင်းနိုင်ခြင်းမရှိလျှင် အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့က ခန့်ထားသည့် ခုံသမာဓိ လူကြီး (၁) ဦးပါဝင်သော ခုံသမာဓိ လူကြီး (၂) ဦးဖြင့် အငြင်းပွားမှုကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ခုံသမာဓိဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံလူကြီးများက သဘောတူညီချက် မရရှိနိုင်လျှင် ခုံလူကြီးများက ခန့်အပ် သည့် ဒိုင်လူကြီးသို့ အငြင်းပွားမှုကို လွှဲအပ်ရမည်။ ခုံလူကြီးများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးပြတ်ဖြစ်၍ နှစ်ဖက်ပါတီများအပေါ် စည်းနှောင်စေရမည်။ ခုံသမာဓိ ဖြင့် ဖြေရှင်းခြင်းသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ခုံသမာဓိဥပဒေနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့၏ ဘာသာစကားသည် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ဖြစ်ရမည်။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့စရိတ်ကို ရှုံးသည့်အဖွဲ့က ကျခံစေရမည်။

၁၂။ ရပ်စဲခြင်း

၁၂. ၁ အကြောင်းအရာ(၂)တွင် ဖော်ပြထားသည့် စာချုပ်သက်တမ်း ကျော်လွန်သွားလျှင် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များကြား သဘောတူထားသော ရေးသားထားချက်များ မရှိပါက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၂. ၂ အောက်ပါဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားမှုပေါ်မူတည်၍ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်အောက်ရှိ တာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်သော ပါတီအား အခြားပါတီ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် ရက်ပေါင်း(၆၀)နို့တစ်ကာလအတွင်း အဆိုပါ ပျက်ကွက်မှုကို မဆောင်ရွက်ခဲ့လျှင် ဤအငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(ခ) ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ကိုယ်စားပြုမှုများ၊ အာမခံထားမှုများကို အငှားချထားသူက မမှန်မကန်လုပ်ဆောင်ထားသည်ကို တွေ့ရှိခဲ့လျှင် အငှားချထားသူအား နို့တစ်စာပေးပို့၍ ငှားယူသူက ဤအငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(ဂ) ညှိနှိုင်းမှု သဘောတူစာချုပ် သို့မဟုတ် အငှားချထားသူ၏ အိမ်နှင့်မြေ အသုံးပြုနိုင်ခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်က ရပ်စဲ သို့မဟုတ် ရုတ်သိမ်းခဲ့လျှင် အငှားချထားသူအား နို့တစ်စာပေးပို့၍ ငှားယူသူက ဤအငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၂. ၃ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ ဥပဒေ သို့မဟုတ် အကြောင်းအရာ တရပ်ရပ်ကို အစိုးရအာဏာပိုင် တရပ်ရပ်က ပြောင်းလဲ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်လိုခြင်းသည် အဆိုပါ စာချုပ်ဝင်၏ ပိုင်ဆိုင်မှု အားလုံး သို့မဟုတ် တစိတ်တပိုင်းကို အကန့်အသတ် မရှိဘဲ သိမ်းဆည်းနိုင်ခြင်း အပါအဝင် စာချုပ်ဝင်၏ အကျိုးအမြတ်ကို ဆိုးဆိုးရွားရွား ထိခိုက်စေနိုင်ပါက စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၃။ ဖို့စ်မေဂျာ

၁၃. ၁ တစ်ဖက်ဖက်ပါတီသည် ဤအငှားစာချုပ်အရ ဖို့စ်မေဂျာကြောင့်အားလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်စေ၊ တာဝန်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အခြားပါတီက ဆောင်ရွက်သည်ကို လက်ခံရန် ယာယီအားဖြင့် မဖြစ်နိုင်လျှင် ထိခိုက်သည့်ပါတီသည် မိမိအားထားသည့် ဖြစ်ရပ်အကြောင်းအရာကို အပြည့်အစုံရေးသား၍ (၁၄)ရက်အတွင်း အခြားပါတီသို့ နို့တစ်စာပေးရမည်။ သို့ရာတွင် သင့်တော်သည်ထက်ပိုမိုကြာရှည်ခြင်းမရှိစေရ။ ယင်းအကြောင်းတရားကို ဖြစ်နိုင်သမျှ မြန်စွာဖယ်ရှားရန်ကြိုးပမ်းရမည်။ ဖို့စ်မေဂျာဖြစ်ပွားသည့် နှောင့်နှေးမှုအတွက် မည်သည့် ပါတီကမျှ တာဝန်မရှိစေရ။

၁၃. ၂ ဖို့စ်မေဂျာဟုဆိုရာတွင် သဘာဝဘေး အန္တရာယ်ကျရောက်မှု၊ အစိုးရကန့်သတ်ချက်၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ စက်မှုဆိုင်ရာအရေးအခင်းဖြစ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ခြင်း၊ ပုန်ကန်ထကြွခြင်း၊ ရှုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ ကူးစက်ရောဂါဖြစ်ခြင်း၊ အရပ်ဖက်ဆူပူထကြွခြင်း၊ ပေါက်ကွဲခြင်း၊ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ လျှော်လှုပ်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခြင်းနှင့် မည်သည့်ပါတီကမျှ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိဘဲ ဝီရိယစိုက်ထုတ်ကြိုးပမ်းစေကာမူ တွန်းလှန်ကျော်လွှားနိုင်ခြင်းမရှိသည့် အခြားအလားတူ အခြေအနေဖြစ်ရပ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၄။ **လွှဲအပ်ခြင်း**
ငှားယူသူသည် အငှားချထားသူ သဘောတူသည့် စည်းကမ်းချက် သဘောတူညီချက်များဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ၎င်း၏ အကျိုးစီးပွားကို လွှဲအပ်လွှဲပြောင်းခွင့်ရှိပါသည်။

၁၅။ **ဓာတ်သတ္တုရင်းမြစ်များနှင့် ရတနာသိုက်များ**
၁၅.၁ ဤစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲတွေ့ရှိရသည့် မြေပေါ်မြေအောက်သတ္တုသိုက်များ၊ ရတနာသိုက်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာနှင့် အခြားအရင်းအမြစ်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်သာဖြစ်၍ အထက်ပါရတနာသိုက်တို့ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်အစိုးရက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ခွင့်ရှိပါသည်။
၁၅.၂ ငှားယူသူသည် အဆိုပါ တွေ့ရှိမှုကိုသက်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေးရုံး ဌာနမှူးနှင့် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ၂၄နာရီအတွင်း ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။

၁၆။ **ပဋိညာဉ်၏ ပူးတွဲပါ အစိတ်အပိုင်း**
ဤအငှားစာချုပ်သည် နောက်ဆက်တွဲများနှင့်အတူ ပဋိညာဉ်၏ ပူးတွဲပါ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ရည်ရွယ်ချက်အားလုံးအတွက် ဖွဲ့စည်းပါဝင်စေရပါမည်။

၁၇။ **နို့တစ်စာ**
ဤစာချုပ်အရ ပေးအပ်ရန်လိုအပ်သည့် နို့တစ်စာနှင့် ဆက်သွယ်စာကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြင့် ရေးသား၍ ကြိုတင်ငွေပေးသွင်းသည့် မှတ်ပုံတင်စာတိုက်ဖြင့်ဖြစ်စေ (ပင်လယ်ရပ်ခြားဖြစ်လျှင် လေကြောင်းစာဖြင့်) တဲလက်စ် (သို့) ဖက်စ် (သို့) နိုင်ငံတကာစာပို့စနစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်လိပ်စာသို့ဖြစ်စေ ဤကလော့စ်အရ အခြားတစ်ဘက်သို့ သက်ဆိုင်သည့်ဘက်က ပေးအပ်ထားသည့် လိပ်စာသို့ဖြစ်စေ ပေးပို့ရပါမည်။

အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့၏ လိပ်စာများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

ပိုင်ရှင်/အငှားချထားသူ	အမည် -	**ဦးသန်းဇော်**
	လိပ်စာ	အမှတ်-(၆၇)၊ ငုရွှေဝါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ငှားယူသူ	အမည် -	**စိမ်းဥယျာဉ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်** **SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**
	လိပ်စာ	အမှတ်-(က/၃/၁၀)၊ မနော်ဟရီလမ်း၊ ၆၈-လမ်းနှင့်၆၉-လမ်းကြား၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

၁၈။ **ဘာသာစကား**
ဤစာချုပ်ကို မြန်မာဘာသာစကားဖြင့်ရေးသား၍ မြန်မာဥပဒေများနှင့်အညီ လွှမ်းမိုးစေရမည်။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို မြန်မာဘာသာမှလွဲ၍ အခြားဘာသာသို့ ဘာသာပြန်ဆိုထားခြင်းများရှိပါက ထိုဘာသာပြန်ဆိုမှုသည် ကိုးကားရန်အတွက်သာဖြစ်သည်။

၁၉။ ငှားရမ်းထားသောပိုင်ဆိုင်မှု ပြန်လည်လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၉. ၁ ငှားရမ်းကာလ ကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားချထားသူထံသို့ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက် (ငှားယူသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံနှင့် တည်ဆောက်ပုံများအပါအဝင်)အား ငှားယူသူမှ ကောင်းမွန်သောအခြေအနေအတိုင်း လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းအားလုံးကို "တည်ရှိဆဲ" အခြေခံအတိုင်း ချန်ထားရပ်မည်။

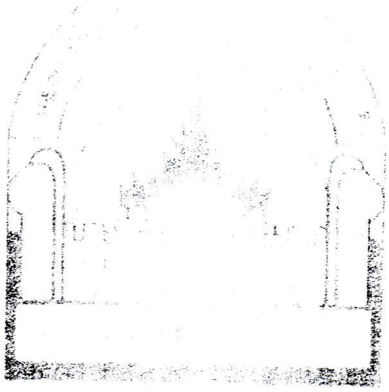
၁၉. ၂ ငှားယူသူသည် ဤစာချုပ်အရ ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်သော ကုန်ကျမှုများအားလုံးကို အပြည့်အဝ အခြေကျစေရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူကိုပါ ထိုကဲ့သို့အခြေကျမှုအား အထောက်အပံ့ပေးသည့် စာရွက်စာတမ်းများကိုပေးအပ်ရမည်။

သက်သေအရာတည်စေသောငှာ အထက်ဖော်ပြပါ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်နေ့တွင် အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့က လက်မှတ်ရေးထိုး၍ အသိအမှတ်ပြုတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

မြေကွက်ပိုင်ရှင် (အငှားချထားသူ)	**မြေကွက်ငှားယူသူ** (ငှားယူသူ)
(signature) ----------------------------------- **ဦးသန်းဇော်** ၅/တဆန (နိုင်) ၀၁၂၅၁၄	(signature) 2.6.19 ----------------------------------- ကိုယ်စားပြုသူ- **ဦးစိုင်းဝင်းထွန်းဦး** ၁၃/သနန (နိုင်) ၀၁၉၇၇၁ **SEINN OU YIN CO., LTD**

အသိသက်သေများ

၁။-----------------------------------	၂။-----------------------------------
အမည်-----------------------------	အမည်-----------------------------
မှတ်ပုံတင်--------------------------	မှတ်ပုံတင်--------------------------
နေရပ်------------------------------	နေရပ်------------------------------
-----------------------------------	-----------------------------------



အမည်	ဦးသန်းဇော်	မြို့နယ်	ပြည်ကြီးတံခွန်
နိုင်ငံသား/ အမျိုးသား	၅/တဆန(နိုင်)၀၁၂၅၁၄	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	သ.၃
ဓာတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၁
မြေပုံကားစာချုပ်အမှတ်	၀၁၂၁၉၅/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မြေကွက်အမှတ်	၂.၅
အမှုတွဲအမှတ်/ နေ့စွဲ	၀၃၄၇/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မြေကွက်လိပ်စာ	

012195

မြေငှားရမ်းစာချုပ်

၁၃ ဇူလိုင် ၂၃

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ၀၁၂၁၉၇/၂၀၁၃-၂၀၁၄ ၀၃၄၄၇/၂၀၁၃-၂၀၁၄

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဆက်ခံသူများ အခွင့်ရ လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် မန္တလေး မြို့နေ၊ ဦး ကျော်ဌေး ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် သန့်ဝေ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/တဆန(နိုင်)၀၁၂၉၁၄ (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၃ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေ တူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၃၀-၆-၂၀၈၂ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ၄၃၀ ၂ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~)(၇၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ် ဇွန် လ ၂၈ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၄၁၆၆၇/- ပြား (ကျပ် လေးသောင်း[illegible] တိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~)(၇၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ ~~တတိယနှင့် စတုတ္ထ~~ (၁၅)နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။
၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်း

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်း
အတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော
အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~)(၃၀) ကာလ
အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်
ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သောလူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)
မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့်
ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~)(၃၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက
မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ
မြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်
(သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်
ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလ
အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံး
မပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံး
မပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း
မပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ
မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ
မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်(၆၀)~~ သုံးဆယ် (၃၀) ကာလအပိုင်း
အခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင်
ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~)(၃၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ
မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ
မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင်
အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါ
မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်
တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

<u>အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ</u>

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများ မြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါ မြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ် လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ **ထူးဆယ်** ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော် လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိ သည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်း အတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနနှင့် တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းကိုးဆယ် ~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား 'ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောက်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၃) ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၃ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင် ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ် ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ် ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......ဦးသန်းဇော်......သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့ရက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

01213

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

၂၃၊၇၊၂၀၁၃

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဌာနမှူး

23 JUL 2013

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

မန္တလေးမြို့ .... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် .... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

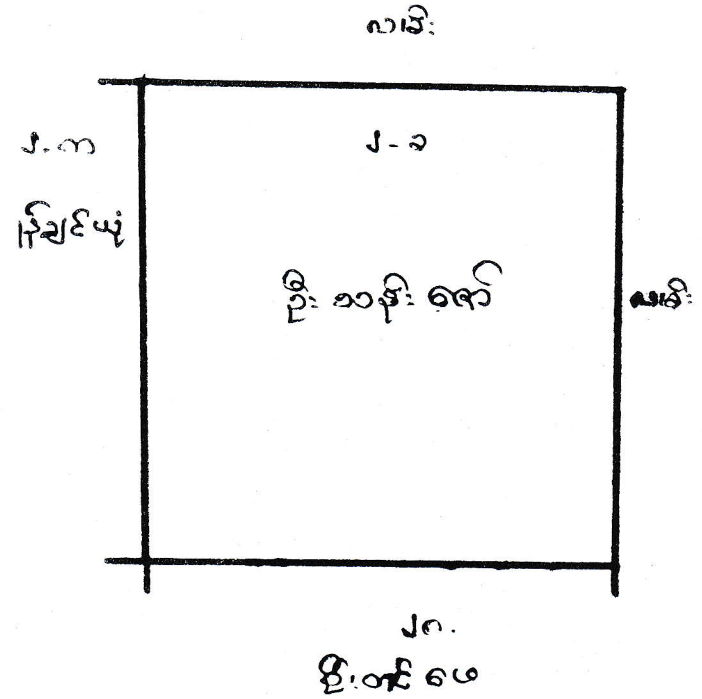
တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃/၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦး ဘမိုး ဇော်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၁-၃
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် (၁)
မြေကွက်အမှတ် ၂-၁
မြေအမျိုးအစား L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ ၀.၂၂၉၅ (ဧက)
မြို့နယ် ပြည်ကြီးတံခွန်
စကေး ၁" = ၄၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၀၃၄၇/၂၀၁၃-၁၄

၁၁.၇.၂၀၁၃

၂၀၁၃/၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ်	ပြည်ကြီးတံခွန်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၁-၃
မြေကွက်အမှတ်	၂.၁
ဧရိယာ	၀ ဧကမ ၂၂၉၁၉၈
မြေအမျိုးအစား	L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၀၃၄၃/၂၀၁၃-၂၀၁၄	ဦးတင်ဌေး ၉/မရတ(နိုင်)၀၄၅၀၄၄	အရောင်းအဝယ်စာချုပ် အမှတ်၊ ၃၅၄၈/၂၀၁၁ ၂၀.၉.၂၀၁၁	ဦးသန်းဇော် ၅/ကဘန(နိုင်)၀၁၂၅၁ ၂၆.၃.၂၀၁၃ Computer Scan Complete Land Department Computer MCDC

...ဲ့အမှတ် ...နေ့ညွှန်နှင့် ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

[illegible]

[illegible]

[illegible]

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဒေါ်နန်းဆောဂဘာသိန်း	မြို့နယ်	ပြည်ကြီးတံခွန်
နိုင်ငံသား/ အမျိုးသား	၁၃/ကမန(နိုင်)၀၆၇၆၆၁	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၁-၃
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၅
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၁၂၂၁၇/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မြေကွက်အမှတ်	၂.၈
အမှုတွဲအမှတ်/ နေ့စွဲ	၀၃၄၆/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မြေကွက်လိပ်စာ	

-၁-

012217

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ ၂၅ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ၊ ၀၁၂/၂၁၇/၂၀၁၃-၂၀၁၄ အမှုတွဲအမှတ် ၃၃၄၆/၂၀၁၃-၂၀၁၄........

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် မန္တလေး မြို့နေ၊ ဦး နိုသောက ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် နန်းမာလာသိန်း နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကမန(နိုင်)၀၆၇၆၆၃ (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀၁၃.. ခုနှစ်၊ ......ဇူလိုင်.........လ ......၂၅...ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေ တူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၃.၈.၁၉၉၂ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~) (၃၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၆ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ......၂၅၀၀/-.. ပြား (ကျပ် နှစ်ထောင်ငါးရာတိတိ/-........... ပြားတိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~) (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ ~~တတိယနှင့် စတုတ္ထ~~ (၁၅)နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သောလူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်(၆၀) ကာလအပိုင်း အခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင် တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္နန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀[illegible] ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများ မြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါ မြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ် လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ ကိုးဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော် လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိ သည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်း အတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနနှင့် တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~သုံးဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောက်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများ နှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၃) ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၅ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင် ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ် ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ် ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......ဒေါ်နုနု၊ မောင်သာဟိန်း......သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့ရက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

012217

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အ သိ သက် သေ

၂၄၊၇၊၂၀၁၃

....

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

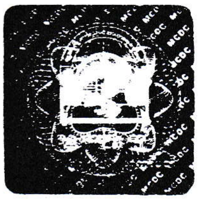
ဌာနမှူး

25 JUL 2013

....

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး





အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ



၁။ ဒေါ်ခင်ဝ

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ယောၤ

ဒေါ်နှင်းအောင်သိန်း

အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

၂။ ၉/မတရ(နိုင်)၀၅၃၆၅၁

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

မန္တလေးမြို့ ပြည်ကြီးတံခွန် မြို့နယ်

အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် .... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

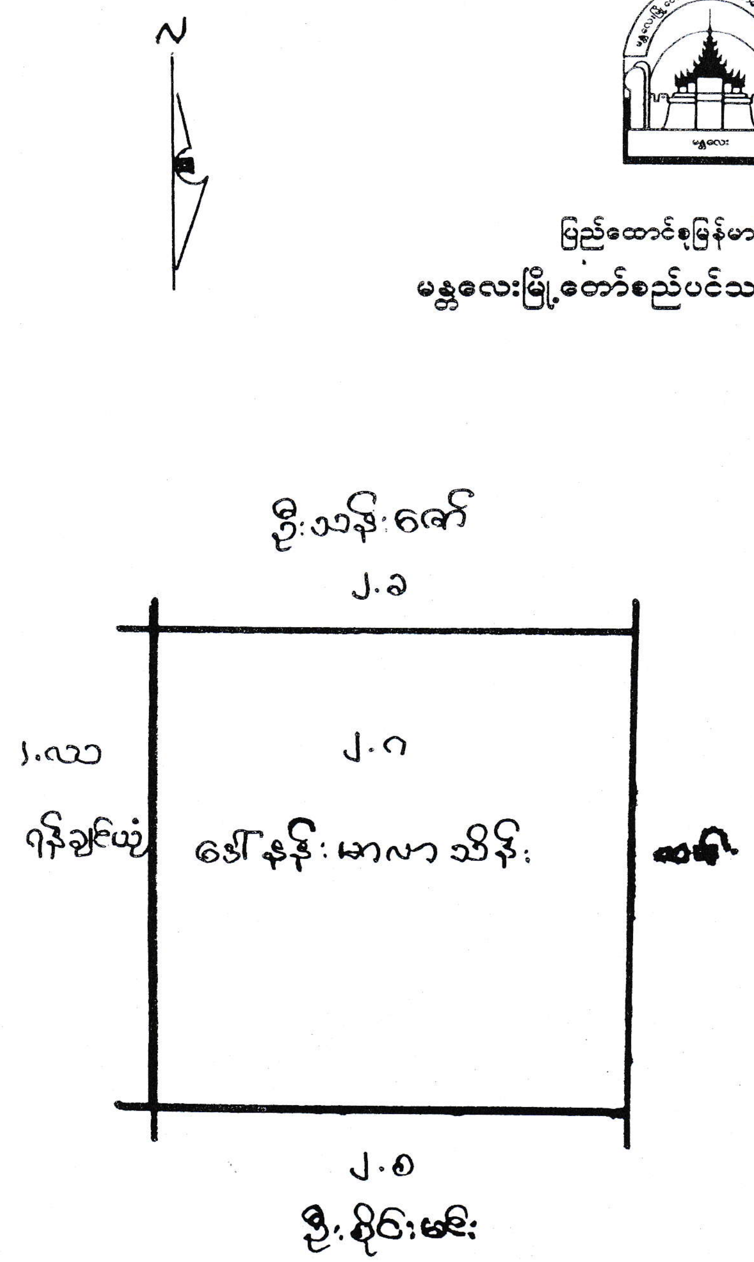
တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃/၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၁/၃
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် (၁)
မြေကွက်အမှတ် ၂-ဂ
မြေအမျိုးအစား L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ ၀.၂၂၄၆ ဧက
မြို့နယ် ပြည်ကြီးတံခွန်
စကေး ၁" = ၄၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၀၃၄၆/၂၀၁၃-၁၄

၂၀၁၃ /၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ပြည်ကြီးတံခွန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၁၊ ၃

မြေကွက်အမှတ် ၂.၈

ဧရိယာ ၀.၀၁၁၁၉၂၂၉၆ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၄၆၆/၂၀၁၃-၂၀၁၄	ဦးတင်ဝေ ၉/မဂဒတ(နိုင်)၀၄၅၀၄၄	အကျဉ်းဖော်ပြပါစာချုပ် အမှတ်-၃၅၄၉/၂၀၁၂ (၂၀.၉.၂၀၁၂)	ဒေါ်နုနု၊ မောင်ကျော်သိန်း၊ ၁၃/ကမရ(နိုင်)၀၆၇၆၆၁ ၂၆.၃.၂၀၁၃ Computer Scan Complete Land Department Computer MCDC

အမှတ်တွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူကတိစာချုပ်(မူကြမ်း)

"အငှားချထားသူ"
ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း

နှင့်

"ငှားယူသူ"
SEINN OU YIN COMPANY LIMITED

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်။

" မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူကတိစာချုပ်(မူကြမ်း) "

ဤမြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူကတိစာချုပ် (**နောင်တွင်** "အငှားစာချုပ်"ဟုခေါ်ဆိုရမည်။)ကို မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၌ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်နေ့တွင် -

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ငုရွှေဝါလမ်း၊ အမှတ်-(၆၇)တွင် နေထိုင်သူ **ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း** (၁၃/ကမန (နိုင်) ဝ၆၇၆၆၁) (ဤမှနောင်တွင်- **<u>အငှားချထားသူ</u>** ဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင်စာသားများအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော် လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)တို့က တစ်ဖက်

နှင့်

စိမ်းဦးယျာဉ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (**SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**) (ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်အမှတ်- **၁၀၉၀၂၁၈၅၇**)၊ အမှတ်-(က/၃/၁၀)၊ မနော်ဟရီလမ်း၊ ၆၈-လမ်းနှင့် ၆၉-လမ်းကြား၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။ (ဤမှနောင်တွင်- **<u>ငှားယူသူ</u>** -ဟု ရည်ညွှန်း ခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားများအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော် လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။) ဤအငှားစာချုပ်အား ချုပ်ဆိုရန် ကိုယ်စားပြု တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသော **ဦးစိုင်းဝင်းထွန်းဦး** (၁၃/သနန (နိုင်) ၀၁၉၇၇၁)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များကိုသတ်မှတ်၍ အငှားစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အကြောင်းချင်းရာအားဖြင့်

(က) ငှားယူသူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို လုပ်ဆောင်ရန်နှင့် သူ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် အတွက် မြေကွက်ကိုငှားရမ်းလိုခြင်းဖြစ်သည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြေကွက်ကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး ငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်အတွက် မြေကွက်ကို ငှားယူသူအား အငှားချထား လိုပါသည်။

(ဂ) ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အကြောင်းအရာများအရ အငှားချထားသူက မြေကွက်ကို ငှားယူသူအား ငှားရမ်းလို၍ ငှားယူသူကလည်း မြေကွက်ကို အငှားချထားသူထံမှ ငှားရမ်းလိုပါသည်။

ဤစာချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောတူညီကြပါသည်။

၁။ **စာချုပ်၏စကုတ်ဘောင်**

ငှားယူသူသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(သ-၃)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂-ဂ)အရ မြေဧရိယာ-(၀. ၂၂၉၆)ဧက၊ (၉၂၉. ၁၅၉၁-စတုရန်းမီတာ)ရှိ မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို ငှားရမ်းခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ (အဆိုပါနောက်ဆက်တွဲ (က)သည် ဤစာချုပ်၏အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)

၂။ **ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလ**

၂.၁ ဤစာချုပ်၏ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး (၃၀)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၂.၂ ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလကို အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် ငှားရမ်းမှုအားတစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် နောက်ထပ် ဆက်တိုက်ဖြစ်သော သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၃။ **ငှားရမ်းခ**

၃.၁ ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်အတွက် ငှားရမ်းခမှာ (၁)လလျှင် ငွေကျပ်- ၃၄၄,၄၀၀/- (ကျပ်သုံးသိန်းလေးသောင်းလေးထောင့်လေးရာတိတိ)နှုန်းဖြစ်ပြီး၊ (၁)နှစ်အတွက် စုစုပေါင်း ငှားရမ်းခမှာ ငွေကျပ်- ၄,၁၃၂,၈၀၀/- (ကျပ်လေးဆယ့်တစ်သိန်းသုံးသောင်းနှစ်ထောင့်ရှစ်ရာ တိတိ) ဖြစ်ပါသည်။

၃.၂ ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားချထားသူအနေဖြင့် ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုခြင်း ရှိ/မရှိကို ငှားယူသူနှင့်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးနိုင်သည်။ အကယ်၍ ငှားယူသူမှ ဆက်လက်မငှားလိုပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် ကနဦး ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် ဤငှားရမ်းမှုသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၄။ **ငှားရမ်းခပေးချေခြင်း**

၄.၁ အထက်အပိုဒ်-၃.၁အရ ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ်အတွက် ငှားရမ်းခကို ငှားယူသူသည် နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခအဖြစ် (၁)နှစ်လျှင် ငွေကျပ်- ၄,၁၃၂,၈၀၀/- (ကျပ်လေးဆယ့်တစ်သိန်းသုံးသောင်း နှစ်ထောင့်ရှစ်ရာတိတိ)ကို သက်ဆိုင်ရာငှားရမ်းခြင်းကာလမတိုင်မီ (၁)လအလိုတွင် အငှားချထားသူသို့ ပေးချေရမည်။

၄.၂ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက် တစ်စုံတစ်ရာမရှိဘဲ ငှားရမ်းခြင်းကို ရပ်စဲသည့်အခြေအနေတွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သော ငှားရမ်းခများကို ပြန်လည် အမ်းပေးမည်မဟုတ်ပါ။

၅။ **ငှားရမ်းခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့်ရက်စွဲ**

၅.၁ ဤအငှားစာချုပ်၏ ငှားရမ်းခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့် ရက်စွဲမှာ အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့ ဤအငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ထိုးသည့်နေ့ဖြစ်စေရမည်။

၅.၂ ငှားရမ်းခြင်းကာလကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ စတင် ရေတွက်ရမည်။

၆။ **အငှားချထားသူ၏ အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များ**

ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသူက ငှားယူသူနှင့် အောက်ပါအတိုင်း ကတိပဋိညာဉ် ပြုဆိုပါသည်။

၆.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် အငှားချထားသူက ငှားယူသူထံသို့ အငှားချထားသည့်မြေကွက်ကို လက်ရောက်လွှဲအပ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆.၂ အငှားစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသူကဖြစ်စေ၊ အငှားချထားသူ၏ ကိုယ်စား တစ်စုံတစ်ဦးကဖြစ်စေ လုပ်ငန်းတွင် မည်သည့်နှောင့်ယှက်ခြင်း၊ ဟန့်တားခြင်းမျှမရှိစေရန် အငှားချထားသူက တာဝန်ယူပါသည်။

၆.၃ ငှားယူသူမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံ ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းအတွက် ငှားယူသူမှ လိုအပ်၍ တောင်းဆိုလာသည့်အခါ အငှားချထားသူမှ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် ကူညီထောက်ပံ့မှုကို အပြည့်အဝပေးရမည်။

၆.၄ အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်အတွက် မြေခွန်နှင့် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း ဝင်ငွေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၇။ ငှားယူသူ၏အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များ

အငှားစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း ငှားယူသူသည် အငှားချထားသူနှင့် အောက်ပါတို့ကို ပဋိညာဉ် ပြုဆိုပါသည်။

၇.၁ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်ကို “ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ” အတွက်သာ အသုံးပြုရန်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ၏ ခွင့်ပြုချက် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များ ရယူပြီးဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်း ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက အငှားချထားသူထံမှစာဖြင့် ရေးသားထားသောခွင့်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၂ အထက်အပိုဒ်-(၄)အရ ငှားရမ်းခများကို ပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသောကာလအတွင်း မှန်မှန် ပေးချေပါမည်ဟု ငှားယူသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၃ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေကွက်တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်းကို ဖြစ်စေ၊အခြားသူအားထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းဖြစ်စေ၊ပေါင်နှံခြင်း၊ အာမခံတင်ခြင်းဖြစ်စေ၊ အခြား တစ်နည်းနည်းလွှဲပြောင်းခြင်းဖြစ်စေပြုလုပ်မည်မဟုတ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၄ ငှားရမ်းထားသည့်ကာလအတွင်း ငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ငှားရမ်းထားသည့် မြေကွက် အတွင်း အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများကို ငှားယူသူအနေဖြင့် မိမိအသုံးပြု လိုသည့်အတိုင်း ပြင်ဆင်ခွင့်ရှိသော်လည်း ငှားရမ်းထားသည့် မြေကွက်ကို ပြန်လည် အပ်နှံသည့်အခါ ကောင်းမွန်သည့်အနေအထားအတိုင်း ပြန်လည်အပ်နှံပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇.၅ အငှားချထားသောကာလအတွင်း အငှားချထားသောမြေကွက်ကို ငှားယူသူ၏ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း ထိန်းသိမ်းထားမည်ဖြစ်သည်။ ငှားရမ်းကာလတွင် အငှားချ ထားသောမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော ထိခိုက်မှု၊ ဆုံးရှုံးမှု (သဘာဝအလျောက် ယိုယွင်း ပျက်စီးမှုမှအပ)ကို ငှားယူသူ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် နဂိုမူလအခြေအနေသို့ ပြန်ရောက်အောင် ပြင်ဆင်ပေးမည် ဖြစ်သည်။

၇.၆ ငှားရမ်းမှုအတွက် ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်၊ ကုန်သွယ်ခွန်နှင့် ပစ္စည်းခွန်ကို ငှားယူသူမှ ပေးဆောင်ရမည်။

၇.၇ ငှားရမ်းမှုကာလအတွင်း ငှားယူသူ သုံးစွဲသော မီတာခွန်၊ စည်ပင်ခွန်၊ ရေခွန်၊ အမှိုက်ခွန်၊ လုပ်ငန်းခွန်နှင့် ငှားယူသူ၏လုပ်ငန်းကို အကြောင်းပြု၍ ပေးဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခများ အားလုံးကို သတ်မှတ် ထားသည့်ကာလအတွင်း ငှားယူသူမှပေးဆောင်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၈ ငှားရမ်းမှုကာလအတွင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းကာလပြီးဆုံးသည့်နောက် ငှားယူသူနှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်အားခ၊ လစာ၊ အကျိုးခံစားခွင့်နှင့် လျော်ကြေးပေးခြင်းတို့သည် ငှားယူသူနှင့်သာ သက်ဆိုင်ပါကြောင်း ငှားယူသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၉ ငှားယူသူ၏လုပ်ငန်းကိုအကြောင်းပြု၍လည်းကောင်း၊ငှားယူသူ၏ဝန်ထမ်းများကို အကြောင်းပြု၍လည်းကောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်အားစိတ်အနှောက်အယှက်မဖြစ်စေရန်တာဝန်ယူကြောင်း ငှားယူသူမှဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၁၀ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသော မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦအတွင်း ဥပဒေအရ တားမြစ်ထားသော လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်း၊ ပစ္စည်းများထားရှိခြင်း၊ သိုလှောင်ရောင်းချခြင်းမပြုပါဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍ ပြုလုပ်ခဲ့ပါက ငှားယူသူက တာဝန်ယူဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်ကို သိရှိဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၁၁ အငှားချထားထားသည့် မြေကွက်အနီးပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် လေ၊ရေ၊မြေ ညစ်ညမ်းမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုထိန်းချုပ်နိုင်ရန်အတွက် ငှားယူသူတွင် တာဝန်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇.၁၂ ငှားရမ်းကာလကျော်လွန်ပြီးသည့်နောက်တွင် ငှားယူသူသည် အငှားချထားသောမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော မည်သည့်အဆောက်အဦနှင့်ပုံစံကိုမဆို အငှားချထားသူသို့ လွှဲပြောင်းပေးမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၈။ စိုးမိုးဥပဒေနှင့် စီရင်ပိုင်ခွင့်

ဤစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆို၍ စိုးမိုးစေပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသည့် တရားရုံးတော်များနှင့် အယူခံကြားနာခွင့်ရှိသည့် တရားရုံးတော်များကို နှစ်ဖက်ပါတီများက လိုက်နာကြပါသည်။

၉။ လွှဲအပ်ခြင်းနှင့်ဆက်ခံသူများ

ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် နှစ်ဖက်ပါတီများအပေါ်တွင်သာမက ယင်းတို့၏ လွှဲအပ်ခြင်းများ (သို့) ဆက်ခံသူများအပေါ်တွင်ပါ စည်းနှောင်မှုရှိစေရမည်။

၁၀။ စာချုပ်ကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၀.၁ ဤစာချုပ်တွင် ကြိုတင်မျှော်မှန်းမထားသည့် အခြေအနေများပေါ်ပေါက်ခြင်းကြောင့် အခြေအနေတစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာပြီး ဤစာချုပ်ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်လာသည့်အခါ ယင်းပြင်ဆင်ချက် ပြုလုပ်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် လိုအပ်သည့်ညှိနှိုင်းမှုများကို ပါတီများက ပြုလုပ်ကြရမည်။

၁၀.၂ ယင်းပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်နှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။

၁၁။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့ဖြင့် ဖြေရှင်းခြင်း

ဤစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ ပါတီများအကြား ပေါ်ပေါက်သည့်အငြင်းပွားမှုကို ချစ်ကြည်ရင်းနှီးစွာဖြေရှင်းနိုင်ခြင်းမရှိလျှင် အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့က ခန့်ထားသည့် ခုံသမာဓိ လူကြီး (၁) ဦးပါဝင်သော ခုံသမာဓိ လူကြီး (၂) ဦးဖြင့် အငြင်းပွားမှုကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ခုံသမာဓိဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံလူကြီးများက သဘောတူညီချက် မရရှိနိုင်လျှင် ခုံလူကြီးများက ခန့်အပ် သည့် ဒိုင်လူကြီးသို့ အငြင်းပွားမှုကို လွှဲအပ်ရမည်။ ခုံလူကြီးများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးပြတ်ဖြစ်၍ နှစ်ဖက်ပါတီများအပေါ် စည်းနှောင်စေရမည်။ ခုံသမာဓိ ဖြင့် ဖြေရှင်းခြင်းသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ခုံသမာဓိဥပဒေနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့၏ ဘာသာစကားသည် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ဖြစ်ရမည်။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့စရိတ်ကို ရှုံးသည့်အဖွဲ့က ကျခံစေရမည်။

၁၂။ ရပ်စဲခြင်း

၁၂.၁ အကြောင်းအရာ(၂)တွင် ဖော်ပြထားသည့် စာချုပ်သက်တမ်း ကျော်လွန်သွားလျှင် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များကြား သဘောတူထားသော ရေးသားထားချက်များ မရှိပါက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၂.၂ အောက်ပါဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားမှုပေါ် မူတည်၍ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်အောက်ရှိ တာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်သော ပါတီအား အခြားပါတီ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် ရက်ပေါင်း(၆၀)နို့တစ်ကာလအတွင်း အဆိုပါ ပျက်ကွက်မှုကို မဆောင်ရွက်ခဲ့လျှင် ဤအငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(ခ) ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ကိုယ်စားပြုမှုများ၊ အာမခံထားမှုများကို အငှားချထားသူက မမှန်မကန် လုပ်ဆောင်ထားသည်ကို တွေ့ရှိခဲ့လျှင် အငှားချထားသူအား နို့တစ်စာပေးပို့၍ ငှားယူသူက ဤအငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(ဂ) ညှိနှိုင်းမှု သဘောတူစာချုပ် သို့မဟုတ် အငှားချထားသူ၏ အိမ်နှင့်မြေ အသုံးပြုနိုင်ခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်က ရပ်စဲ သို့မဟုတ် ရုတ်သိမ်းခဲ့လျှင် အငှားချထားသူအား နို့တစ်စာပေးပို့၍ ငှားယူသူက ဤအငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၂.၃ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ ဥပဒေ သို့မဟုတ် အကြောင်းအရာ တရပ်ရပ်ကို အစိုးရအာဏာပိုင် တရပ်ရပ်က ပြောင်းလဲ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်လိုခြင်းသည် အဆိုပါ စာချုပ်ဝင်၏ ပိုင်ဆိုင်မှု အားလုံး သို့မဟုတ် တစိတ်တပိုင်းကို အကန့်အသတ် မရှိဘဲ သိမ်းဆည်းနိုင်ခြင်း အပါအဝင် စာချုပ်ဝင်၏ အကျိုးအမြတ်ကို ဆိုးဆိုးရွားရွား ထိခိုက်စေနိုင်ပါက စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၃။ ဖို့စ်မေဂျာ

၁၃.၁ တစ်ဖက်ဖက်ပါတီသည် ဤအငှားစာချုပ်အရ ဖို့စ်မေဂျာကြောင့်အားလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်စေ၊ တာဝန်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အခြားပါတီက ဆောင်ရွက်သည်ကို လက်ခံရန် ယာယီအားဖြင့် မဖြစ်နိုင်လျှင် ထိခိုက်သည့်ပါတီသည် မိမိအားထားသည့် ဖြစ်ရပ်အကြောင်းအရာကို အပြည့်အစုံရေးသား၍ (၁၄)ရက်အတွင်း အခြားပါတီသို့ နို့တစ်စာပေးရမည်။ သို့ရာတွင် သင့်တော်သည်ထက်ပိုမိုကြာရှည်ခြင်းမရှိစေရ။ ယင်းအကြောင်းတရားကို ဖြစ်နိုင်သမျှ မြန်စွာ ဖယ်ရှားရန်ကြိုးပမ်းရမည်။ ဖို့စ်မေဂျာဖြစ်ပွားသည့် နှောင့်နှေးမှုအတွက် မည်သည့် ပါတီကမျှ တာဝန်မရှိစေရ။

၁၃.၂ ဖို့စ်မေဂျာဟုဆိုရာတွင် သဘာဝဘေး အန္တရာယ်ကျရောက်မှု၊ အစိုးရကန့်သတ်ချက်၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ စက်မှုဆိုင်ရာအရေးအခင်းဖြစ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ခြင်း၊ ပုန်ကန်ထကြွခြင်း၊ ရုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ ကူးစက်ရောဂါဖြစ်ခြင်း၊ အရပ်ဖက်ဆူပူထကြွခြင်း၊ ပေါက်ကွဲခြင်း၊ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ ငလျှင်လှုပ်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခြင်းနှင့် မည်သည့်ပါတီကမျှ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိဘဲ ဝီရိယစိုက်ထုတ်ကြိုးပမ်းစေကာမူ တွန်းလှန်ကျော်လွှားနိုင်ခြင်းမရှိသည့် အခြားအလားတူ အခြေအနေဖြစ်ရပ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၄။ **လွှဲအပ်ခြင်း**

ငှားယူသူသည် အငှားချထားသူ သဘောတူသည့် စည်းကမ်းချက် သဘောတူညီချက်များဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ၎င်း၏ အကျိုးစီးပွားကို လွှဲအပ်လွှဲပြောင်းခွင့်ရှိပါသည်။

၁၅။ **ဓာတ်သတ္တုရင်းမြစ်များနှင့် ရတနာသိုက်များ**

၁၅. ၁ ဤစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲတွေ့ရှိရသည့် မြေပေါ်မြေအောက်သတ္တုသိုက်များ၊ ရတနာသိုက်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာနှင့် အခြားအရင်းအမြစ်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်သာဖြစ်၍ အထက်ပါရတနာသိုက်တို့ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်အစိုးရက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ခွင့်ရှိပါသည်။

၁၅. ၂ ငှားယူသူသည် အဆိုပါ တွေ့ရှိမှုကိုသက်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေးရုံး ဌာနမှူးနှင့် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ၂၄နာရီအတွင်း ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။

၁၆။ **ပဋိညာဉ်၏ ပူးတွဲပါ အစိတ်အပိုင်း**

ဤအငှားစာချုပ်သည် နောက်ဆက်တွဲများနှင့်အတူ ပဋိညာဉ်၏ ပူးတွဲပါ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ရည်ရွယ်ချက်အားလုံးအတွက် ဖွဲ့စည်းပါဝင်စေရပါမည်။

၁၇။ **နို့တစ်စာ**

ဤစာချုပ်အရ ပေးအပ်ရန်လိုအပ်သည့် နို့တစ်စာနှင့် ဆက်သွယ်စာကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြင့် ရေးသား၍ ကြိုတင်ငွေပေးသွင်းသည့် မှတ်ပုံတင်စာတိုက်ဖြင့်ဖြစ်စေ (ပင်လယ်ရပ်ခြားဖြစ်လျှင် လေကြောင်းစာဖြင့်) တဲလက်စ် (သို့) ဖက်စ် (သို့) နိုင်ငံတကာစာပို့စနစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်လိပ်စာသို့ဖြစ်စေ ဤကလော့စ်အရ အခြားတစ်ဘက်သို့ သက်ဆိုင်သည့်ဘက်က ပေးအပ်ထားသည့် လိပ်စာသို့ဖြစ်စေ ပေးပို့ရပါမည်။

အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့၏ လိပ်စာများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

ပိုင်ရှင်/အငှားချထားသူ	အမည် -	**ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း**
	လိပ်စာ	အမှတ်-(၆၇)၊ ငုရွှေဝါလမ်း၊ မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ငှားယူသူ	အမည် -	**စိမ်းဥယျာဉ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်** **SEINN OU YIN COMPANY LIMITED**
	လိပ်စာ	အမှတ်-(က/၃/၁၀)၊ မနော်ဟရီလမ်း၊ ၆၈-လမ်းနှင့်၆၉-လမ်းကြား၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

၁၈။ **ဘာသာစကား**

ဤစာချုပ်ကို မြန်မာဘာသာစကားဖြင့်ရေးသား၍ မြန်မာဥပဒေများနှင့်အညီ လွှမ်းမိုးစေရမည်။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို မြန်မာဘာသာမှလွဲ၍ အခြားဘာသာသို့ ဘာသာပြန်ဆိုထားခြင်းများရှိပါက ထိုဘာသာပြန်ဆိုမှုသည် ကိုးကားရန်အတွက်သာဖြစ်သည်။

၁၉။ ငှားရမ်းထားသောပိုင်ဆိုင်မှု ပြန်လည်လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၉.၁ ငှားရမ်းကာလ ကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားချထားသူထံသို့ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက် (ငှားယူသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံနှင့် တည်ဆောက်ပုံများအပါအဝင်)အား ငှားယူသူမှ ကောင်းမွန်သောအခြေအနေအတိုင်း လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းအားလုံးကို "တည်ရှိဆဲ" အခြေခံအတိုင်း ချန်ထားရပ်မည်။

၁၉.၂ ငှားယူသူသည် ဤစာချုပ်အရ ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်သော ကုန်ကျမှုများအားလုံးကို အပြည့်အဝ အခြေကျစေရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူကိုပါ ထိုကဲ့သို့အခြေကျမှုအား အထောက်အပံ့ပေးသည့် စာရွက်စာတမ်းများကိုပေးအပ်ရမည်။

သက်သေအရာတည်စေသောငှာ အထက်ဖော်ပြပါ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်နေ့တွင် အငှားချထားသူနှင့် ငှားယူသူတို့က လက်မှတ်ရေးထိုး၍ အသိအမှတ်ပြုတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

မြေကွက်ပိုင်ရှင်
(အငှားချထားသူ)

2/6/2019

ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း
၁၃/ကမန (နိုင်) ၀၆၇၆၆၀

မြေကွက်ငှားယူသူ
(ငှားယူသူ)

2.6.19

ကိုယ်စားပြုသူ- **ဦးစိုင်းဝင်းထွန်းဦး**
၁၃/သနန (နိုင်) ၀၁၉၇၇၁
SEINN OU YIN CO., LTD

အသိသက်သေများ

၁။---------------------------------
အမည်---------------------------------
မှတ်ပုံတင်---------------------------------
နေရပ်---------------------------------

၂။---------------------------------
အမည်---------------------------------
မှတ်ပုံတင်---------------------------------
နေရပ်---------------------------------

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဒေါ်နန်းဆောဂဘာသိန်း	မြို့နယ်	ပြည်ကြီးတံခွန်
နိုင်ငံသား/ အမျိုးသား	၁၃/ကမန(နိုင်)၀၆၇၆၆၁	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၁-၃
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၅
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၁၂၂၁၇/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မြေကွက်အမှတ်	၂.၈
အမှုတွဲအမှတ်/ နေ့စွဲ	၀၃၄၆/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မြေကွက်လိပ်စာ	

၀၁၂၂၁၇

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ ၂၅ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ၊ ၀၁၂၊၂၁၇၊၂၀၁၃-၂၀၁၄ အမှုတွဲအမှတ် ၀၃၄၆၊၂၀၁၃-၂၀၁၄

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် မန္တလေး မြို့နေ၊ ဦး နှာယာက ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် နှင်းမာလာဝင်း နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကမန(နိုင်)၀၆၇၆၆၃ (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃........ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၅ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေ တူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၃.၈.၁၉၉၂ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~) (၃၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၆ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၂၅၀၀၀/- ပြား (ကျပ် နှစ်သောင်းငါးထောင်တိ/- ပြားတိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~) (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ ~~တတိယနှင့် စတုတ္ထ~~ (၁၅)နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သောလူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံး မပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံး မပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်(၆၀) ကာလအပိုင်း အခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင် တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန့်နှန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀[illegible]... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများ မြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါ မြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ် လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိ သည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်း အတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနၶ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ် ~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောက်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၃) ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၅ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင် ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ် ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ် ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ....ဒေါ်နှင်း၊ မောင်သာသိန်း၊..သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့ရက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

012217

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

၂၄၊၇၊၂၀၁၃

ဌာနမှူး

25 JUL 2013

အ သိ သက် သေ

၂၄၊၇၊၂၀၁၃

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ယော

၂။

အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....၃၀....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

မန္တလေးမြို့ .... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....၂၁.... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

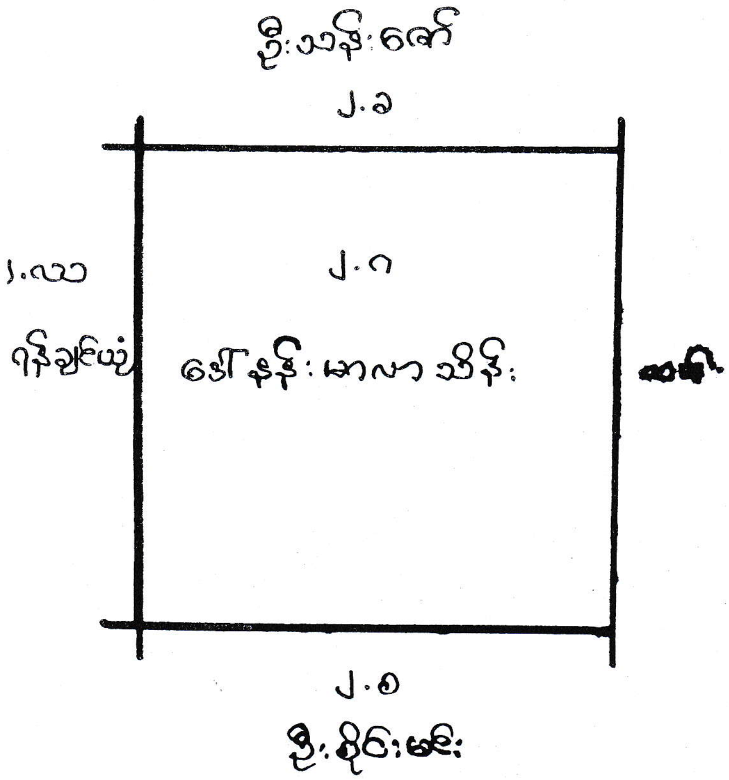
တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃/၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်နန်းမာလာသိန်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၁/၃
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	(၉)
မြေကွက်အမှတ်	၂-၈
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	၀.၂၂၉၆ ဧက
မြို့နယ်	ပြည်ကြီးတံခွန်
စကေး	၁" = ၄၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	၀၃၄၆/၂၀၁၃-၁၄

ညီညွှန်းချက်

၂၀၁၄ /၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ပြည်ကြီးတံခွန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၁.၃

မြေကွက်အမှတ် ၂.၈

ဧရိယာ ၀.၀၁၁၆၂၂၉၆ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၄၆/၂၀၁၃-၂၀၁၄	ဦးတင်ဝေ ၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၄၅၀၄၄	အရောင်းအဝယ်စာချုပ် အမှတ် ၃၃၄၉/၂၀၁၂ (၂၀.၉.၂၀၁၂)	ဒေါ်နုနု၊ မောင်ဘသိန်း၊ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၆၇၆၆၁ ၂၆.၃.၂၀၁၃

Computer Scan Complete
Land Department Computer
MCDC

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

KANBAWZA BANK LTD.
MDY (19)
Theikpan Road
Branch

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်

No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

No. 15530100301579801 Dated: 14 May, 2019

To,

- THAN ZAW
5/TASANA(N)012514
MANAWHARI ST,BET 68X69,NO-KA-3-10
MANDALAY, MANDALAY,MANDALAY DIVISION,

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of - THAN ZAW (15530100301579801) with the KANBAWZA BANK Ltd.(MANDALAY -19 BRANCH)at the close of business on the (14/05/2019) was MMK 150,097,355.67 (Kyats One hundred fifty million ninety-seven thousand three hundred fifty-five and sixty-seven Pyas only).

Yours Faithfully

Branch Manager
MDY (19) Theikpan Road Br.
Kanbawza Bank Ltd.

Version: 1.1.1

KANBAWZA BANK LTD. Manawhary Branch Mandalay(12)

KANBAWZA BANK
MANDALAY(12) BRANCH
NO(D-2/71),62 ST
BETWEEN MANAWHARI ST AND SEINPAN
Ph: (02)82145-47 FAX: (02)82143-44

Date : 14 May, 2019

ACCOUNT NO.	09330100703043401 (MMK)
NAME	KO SAI WIN TUN OO
NRC	13/THANANA(N)019771
ADDRESS	A21 ,THIRI MON PLAZA , BAYINT NAUNG , HLAING THA YAR, THIPAW,YANGON DIVISON
PHONE	096716237/ 095260753 96716237

Statement Of Transaction For The Date Between 14/04/2019 and 14/05/2019

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
14/04/2019	Opening Balance			[illegible]136,107.80
30/04/2019	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW MIN THE T,MDY44 - - - - - - -		5,000,000.00	5,136,107.80
02/05/2019	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,U WIN MOE KYAW,824030054 - - - - - - -		45,000,000.00	50,136,107.80
14/05/2019	Closing Balance			50,136,107.80
No. of Debit	0	Debit Total	0.00	
No. of Credit	2	Credit Total	50,000,000.00	

Thank You For Banking With MANDALAY(12) BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst. DY Manager

ဒေါ်ဝင်းမြ
မန္တလေး(၁၂)၊ [illegible]
[illegible]

Without Reversal

KANBAWZA BANK
MANDALAY(12) BRANCH
NO(D-2/71),62 ST,
BETWEEN MANAWHARI ST AND SEINPAN
Ph: (02)82145-47,FAX: (02)82143-44

KANBAWZA BANK LTD. Manawhary Branch (12)

Date : 02 May, 2019

ACCOUNT NO. : 09330100301579901 (MMK)
NAME : NAN MALAR THEIN
NRC : 13/KAMANA(N)067661
ADDRESS : NGU SHWE WAR ST, BET 63x64, , NO-NGA-2-67, MANDALAY,MANDALAY DIVISION

PHONE : 92166112

Statement Of Transaction For The Date Between 01/04/2019 and 30/04/2019

Date Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/04/2019	Opening Balance - - - - - - -			193,866,733.99
04/04/2019	To Cash - CASH WITHDRAWAL SELF,MDY12 - - - - - - -	20,000,000.00		173,866,733.99
30/04/2019	By Cash - Deposit Cash transaction LIN TUN ,BYN-2,9259633650 - - - - - - -		1,100,000.00	174,966,733.99
30/04/2019	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW MIN THE T,MDY44 - - - - - - -		5,000,000.00	179,966,733.99
30/04/2019	Closing Balance			179,966,733.99
No. of Debit	: 1	Debit Total	20,000,000.00	
No. of Credit	: 2	Credit Total		6,100,000.00

Thank You For Banking With MANDALAY(12) BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement Immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst. / DY Manager

Branch Manager
Mandalay (12) Manawhary Br.
Kanbawza Bank

Without Reversal

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်ပြား

၁၄ ၉၃

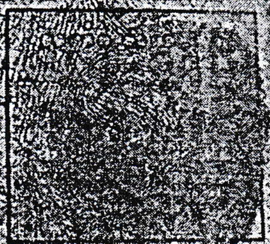
အမှတ် 01251



1995

ဦး ကျော်မြွေ

ဆိုင် ၄-၉-၁၃၃၃



မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ ... မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



သွေးအုပ်စု — AB

[illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်



အမည် — [illegible]

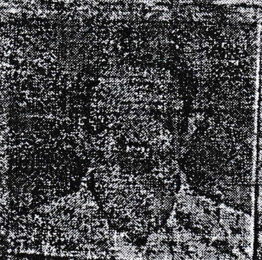
နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

[illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း [illegible]
ရမည်။

(၂) [illegible]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/[illegible](နိုင်)[illegible]

ရက်စွဲ ၃.၁၀.၂၀၁၂

အမည် မောင်ဝင်းထွန်းဦး

အဘအမည် ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၀.၄.၁၉၉၇

လူမျိုး/ဘာသာ ရှမ်း/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅' ... သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

၀၇၇၃၃၂၇ (နိုင်)[illegible]

အမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

မှတ်ချက်

ဤကတ်ပြားသည် ... သက်ဆိုင်ရာ ... မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး ... မှတ်ပုံတင် ... သတင်းပို့ရမည်။

အသက်( ) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ...

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် [illegible]/[illegible](နိုင်)၀၄၇၁၄၅

ရက်စွဲ 10 SEP 2016

အမည် မလှိုင်ဇင်ကျော်

အဘအမည် ဦးသန်း[illegible]ဇော်

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ+ရှမ်း/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၄" သွေးအုပ်စု A

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

လက်မှတ်ရေးထိုးသူ [illegible]

အမည် ဦး[illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် AE 827437

(လဲလှယ်)

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤကတ်ပြားကို အသက်(၁၀)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Hlaing Zin Kyaw

hzk.bnd047145@gmail.com

ph. 09402510999.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

စိမ်းဥယျာဉ် ကျောက်မျက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

SEINN OU YIN GEMS COMPANY LIMITED

Company Registration No. 109021857

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

စိမ်းဥယျာဉ် ကျောက်မျက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၂၀၀၉ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၄ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

SEINN OU YIN GEMS COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 14 December 2009 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 1348/2009-2010